

UCHWAŁA NR III/77/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz warunków ich udzielania

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki procentowe bonifikat od opłat wnoszonych jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikat, o których mowa w §1 udziela się w przypadku braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Województwa Kujawsko-Pomorskiego związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku

Ryszard Bober

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Określenie wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz warunków ich udzielania.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W konsekwencji wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Osoby, które stały się z mocy prawa właścicielami gruntów są zobowiązane do uiszczania należności z tego tytułu w formie corocznej opłaty przez 20 lat, której wysokość odpowiada dotychczasowej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Przywołane powyżej przepisy przewidują możliwość jednorazowego wniesienia opłaty. Ponadto, Zarząd Województwa może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia na podstawie zasad ustalonych przez Sejmik Województwa w formie uchwały. Województwo Kujawsko-Pomorskie było w dniu 31 grudnia 2018 r. właścicielem gruntów pod lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych położonych w Toruniu i Biskupinie. Proponowane w uchwale wysokości bonifikat są analogiczne do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność w przypadku zgłoszonego na piśmie zamiaru jej jednorazowego wniesienia.

Kalkulacja opłat należnych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętych przekształceniem				
położenie/rok	2018	2019	suma opłat za okres 20 lat (2019-2038) w przypadku wnoszenia bez zastosowania bonifikaty	wysokość opłaty w przypadku jednorazowego jej wniesienia w 2019 r. przy zastosowaniu 60% bonifikaty
Toruń ul. Prądyńskiego	1 009,38	1 009,38	20 187,60	8 075,04
Biskupin	-	507,99	10 159,80	4 063,92
suma	1 009,38	1 517,37	30 347,40	12 138,96