

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 25 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, KW nr TO1T/00130288/2.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Torunia, w granicach Osiedla Na Skarpie, w obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych, w niewielkiej odległości od skrzyżowania ul. Konstytucji 3 Maja i Ligi Polskiej. Odległość od centrum Torunia wynosi około 8 km. Działka ma kształt regularny - wielobok o topografii płaskiej. Teren działki zabudowany jest podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 946,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów
56/10	0,1166	TO1T/00130288/2, obręb 0059, jedn. rej.: G185	Bi – inne tereny zabudowane

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą Nr 1032/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru podstrefy Z1 – teren usług publicznych.

#### Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 26 sierpnia do dnia 16 września 2020 r.
- 2) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pokój nr 156 lub telefonicznie 56 62 18 436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
Leszek Furman (1)  
Leszek Furman