

UCHWA/ A NR XVI/326/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 15 lutego 2016 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Objazdowej 1**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania wspólności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Objazdowej 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/52 o pow. 0,0231 ha, KW nr BY1B/00081281/1 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/41 o pow. 0,1271 ha, KW nr BY1B/00062099/9, wraz z prawem własności posadowionego na niej piaskowatego podpiwniczonego budynku biurowego o powierzchni całkowitej 1371,10 m², za cenę brutto nie wyższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Objazdowej 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/52 o pow. 0,0231 ha, KW nr BY1B/00081281/1 oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/41 o pow. 0,1271 ha, KW nr BY1B/00062099/9, wraz z prawem własności posiadzonego na niej budynku za cenę brutto nie wyższą niż 2.000.000,00 zł

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługującą tym osobom prawo użytkownika wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Państwo Beata i Marek G. oraz Państwo Katarzyna i Sławomir R. są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Objazdowej 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/52 o pow. 0,0231 ha, KW nr BY1B/00081281/1 oraz użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Bydgoszcz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/41 o pow. 0,1271 ha, KW nr BY1B/00062099/9. Nieruchomość jest zabudowana piętrokondygnacyjnym

podpiwniczonym budynkiem biurowym o powierzchni całkowitej 1371,10 m². W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia przez Województwo Kujawsko-Pomorskie praw do wyżej wymienionej nieruchomości za cenę brutto 2.000.000,00 zł. Uzyskanie przez Samorząd Województwa praw do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Objazdowej 1 umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem dla prowadzenia działalności statutowej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy oraz Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządze Wodnych Oddział Rejonowy w Bydgoszczy. Jest to pierwszy etap porządkowania nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne działające na terenie Miasta Bydgoszczy. Niniejsze ma na celu skomasowanie branżowe wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. W celu stworzenia warunków do realizacji niniejszego zamierzenia planowana jest modernizacja i rozbudowa nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, obecnie zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1103,13 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,46 m² oraz dwoma garażami o powierzchni użytkowej 16 m² i 20 m². Docelowo zmodernizowane obiekty będą wykorzystywane przez Przedstawicielstwo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy (w tym Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich), Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego Oddział w Bydgoszczy (dotychczasowa lokalizacja: ul. Paderewskiego 26) oraz Wojewódzki Urząd Pracy Oddział Zamiejscowy w Bydgoszczy (dotychczasowa lokalizacja: ul. Paderewskiego 26). Ponadto planowana jest również modernizacja i rozbudowa nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, aktualnie zabudowanej budynkiem głównym biblioteki o powierzchni użytkowej 2.680,00 m². Docelowo zmodernizowany obiekt będzie wykorzystywany przez Pedagogiczne Biblioteki Wojewódzkie w Bydgoszczy, Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy (dotychczasowa lokalizacja: ul. Jagiellońska 9) oraz Okręgowy Ośrodek Doskazywania Zawodowego w Bydgoszczy (dotychczasowa lokalizacja: ul. Rajska 1 i ul. Opawiec 160).

W wyniku zrealizowania zamierzeń, o których mowa powyżej i w konsekwencji dyslokacji wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych pojawiłby się możliwość przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości dotychczas użytkowanych przez:

- 1) Wojewódzki Urząd Pracy Oddział Zamiejscowy w Bydgoszczy, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego Oddział w Bydgoszczy oraz Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządze Wodnych Oddział Rejonowy

w Bydgoszczy tj. po jednej w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 26, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 998,80 m² oraz oficyn o powierzchni użytkowej 239,89 m²;

2) Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy tj. po jednej w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1084,60 m²;

3) Okręgowy Ośrodek Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy tj. po trzech w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej 1, zabudowanej budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 373,50 m² oraz ul. Opławiec 160, zabudowanej budynkami internatu o powierzchni użytkowej 465,80 m² i 351,70 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 163,60 m² oraz silosem o powierzchni użytkowej 107,00 m².

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabyć nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyrażenie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkowało koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego w kwocie 2.000.000,00 zł. Niniejsze umowa Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przysięga do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zakup praw do nieruchomości po jednej w Bydgoszczy przy ul. Objazdowej 1, za cenę brutto nie wyższą niż 2.000.000,00 zł.