

UCHWAŁA NR XXVIII/481/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Gimnazjalnej 2**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0, za cenę brutto nie wyższą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od osoby fizycznej prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0, za cenę brutto nie wyższą niż 2 000 000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Pan Stanisław Wiesław B. jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem (rok budowy 1886) o pow. użytkowej 753,68 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 83,69 m². Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że na dzień 14 grudnia 2016 roku nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek. Pozyskanie przez

Samorząd Województwa prawa własności do niniejszej nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z przeznaczeniem na poszerzenie działalności inkubatora przedsiębiorczości, który od ponad roku funkcjonuje w sąsiedniej nieruchomości. W wyniku prowadzonych przez Spółkę negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionej nieruchomości za cenę 2 000 000,00 zł. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego o łącznej kwocie 2 000 000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustalenie szczegółowych warunków zakupu nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2.