

UCHWAŁA NR XXXV/580/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Seminarnej 3-5

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminarnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00026812/0, za cenę brutto nie wyższą niż 1.761.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00026812/0, za cenę brutto nie wyższą niż 1.761.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł inicjatywę Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy i przystąpił do negocjacji w celu pozyskania od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00026812/0. Działka sąsiaduje z kompleksem nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, których użytkownikiem jest Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do niniejszej nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, którego podmiotem tworzącym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie. Niniejsze wpisuje się w opracowany przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy plan konsolidacji usług medycznych, który przewiduje przeniesienie oddziałów szpitalnych i pozostałych komórek organizacyjnych z dotychczasowej lokalizacji przy ul. Meysnera i połączenie ich z główną siedzibą Centrum przy ul. Seminaryjnej. W wyniku prowadzonych przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionej nieruchomości za cenę netto wynoszącą 1.431.040,00 zł tj. brutto 1.760.179,20 zł. Badając w dniu 28 lipca 2017 roku księgę wieczystą można stwierdzić, że aktualnie nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń

i hipotek. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego o łącznej kwocie 1.761.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustalenie warunków zakupu nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5.