

**UCHWAŁA NR XXXV/585/17**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 7 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości stanowiących własność Zbigniewa K., położonych w Grabowcu, gmina Lubicz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 185/19 o pow. 0,0010 ha, KW nr TO1T/00063063/8 i nr 185/17 o pow. 0,0028 ha, KW nr TO1T/00026798/8 za cenę 1.216,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście szesnaście złotych) z przeznaczeniem na cele publiczne – ścieżkę pieszo-rowerową w pasie drogi wojewódzkiej nr 654.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 57, poz. 989).

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgodny na kupno od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Grabowiec, gmina Lubicz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 185/19 o pow. 0,0010 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00063063/8 i nr 185/17 o pow. 0,0028 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00026798/8 za cenę 1.216,00 zł.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2 i § 7 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymaga zgody sejmiku w przypadku gdy cena nabycia nieruchomości przekracza cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi:

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 6/ZRID/2012 z dnia 24 maja 2012 r. znak: WI.II.ZRID.7820.2.2012.EPS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 654 i 258 o ciąg pieszo rowerowy na odcinku Złotoria-Osiek” dokonano rozbudowy wymienionych dróg o ciąg pieszo rowerowy. W trakcie wykonywania czynności związanych z opracowaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej okazało się że konieczne będzie dokonanie dodatkowych podziałów nieruchomości. Powiat Toruński, jako lider projektu „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń-Złotoria-Osiek” zabezpieczył środki na pokrycie kosztów wynikających z przeprowadzenia dodatkowych podziałów nieruchomości. W niektórych miejscach na terenie miejscowości Grabowiec i Złotoria pod drogę zajęto grunty należące do osób fizycznych, które nie były objęte decyzją ZRID. Pomiary geodezyjne potwierdziły, że w ten sposób nieruchomości oznaczone numerami działek 185/19 o pow. 0,0010 ha i 185/17 o pow. 0,0028 ha położne w Grabowcu, gmina Lubicz zostały zajęte pod ścieżkę pieszo rowerową. W wyniku negocjacji przeprowadzonych przez Lidera projektu z właścicielem nieruchomości, ostatecznie ustalono wysokość odszkodowania przysługującego właścicielowi na kwotę 1.216,00 zł. Koszty kupna nieruchomości zostaną poniesione przez Województwo Kujawsko-Pomorskie na podstawie umowy nr IB-I-T.042.1.2017 zawartej w dniu 31 marca 2017 r. w sprawie udzielenia przez Powiat Toruński pomocy finansowej Województwu w formie dotacji celowej na wykup gruntów stanowiących własność osób fizycznych stanowiących działki oznaczone numerami 180/25, 179/1, 185/17 i 185/19, 172/3, 281/9, 281/10, 170/3, 244/53 położonych w obrębie Grabowiec, gmina Lubicz oraz stanowiących działki oznaczone numerami 295/3 i 227/16 położnych w obrębie Złotoria, gmina Lubicz w ramach

zrealizowanego zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych - droga Toruń-Złotoria-Osiek- etap I”.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.