

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ POWIATU SĘPOLEŃSKIEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia na rzecz Powiatu Sępoleńskiego poprzez przeniesienie prawa własności na skutek odwołania darowizny.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Sypniewie, gmina Więcbork, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 278/78 o pow. 0,9844 ha, obręb 0014 Sypniewo, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00029961/4.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Sypniewie, gmina Więcbork, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 278/78 o pow. 0,9844 ha, obręb 0014, KW nr BY2T/00029961/4, stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Nieruchomość jest zabudowana parterowym budynkiem o pow. użytkowej 241,29 m<sup>2</sup> wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Dostęp do drogi publicznej dla niniejszej nieruchomości został zapewniony

w wyniku ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przejścia przez działkę nr 233/19. Działka nr 278/78 stanowi część zespołu pałacowo - parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1131/1-7 z dnia 26 listopada 1991 roku.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość nieruchomości
278/78	0,9844	BY2T/00029961/4 obręb: 0014 Sypniewo jedn. rej.: G3	Bi - 0,0650 ha Bz - 0,9194 ha	417.000,00 zł

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działka nr 278/78 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork przyjętego uchwałą nr XXIX/218/17 z dnia 14 marca 2017 r. nieruchomość położona jest w jednostce 3 – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym leśnym, jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium przedmiotowa działka leży w terenie oznaczonym symbolem A – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości).

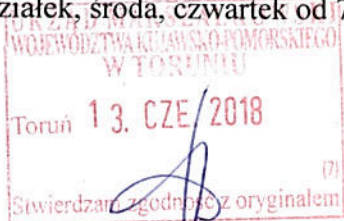
Działka nr 278/78 leży w terenie objętym przez Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Więcbork na lata 2017-2023 uchwalony na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.). Gminie Więcbork nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr SB.6730.94.2014 z dnia 8 stycznia 2015 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z modernizacją istniejącego budynku (użyteczności publicznej – dawnej klasy lekcyjnej) na siedzibę Krajeńskiego Parku Krajobrazowego wraz z utworzeniem ośrodka edukacji przyrodniczej na terenie działki nr 278/78 w obrębie Sypniewo.

**Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14 czerwca 2018 roku do dnia 5 lipca 2018 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie wyżej ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.



starczy specjalista

Agnieszka Hrzakowska (1)