

UCHWAŁA NR 121/5861/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 3 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2026 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 44/1829/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2023 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 50/2097/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., Nr 11/388/22 z dnia 23 marca 2022 r., Nr 20/775/22 z dnia 25 maja 2022 r., Nr 12/471/23 z dnia 22 marca 2023 r., Nr 28/1548/23 z dnia 19 lipca 2023 r., Nr 5/222/24 z dnia 31 stycznia 2024 r., Nr 42/1939/25 z dnia 17 lutego 2025 r. oraz Nr 82/3866/25 z dnia 26 listopada 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu”;
- 2) załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kujawsko-Pomorski
Teatr Muzyczny
87-100 Toruń
ul. Żeglarska 8
Regon 341530308 NIP 956-23-05-867

Data sporządzenia 22.07.2026

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2026	Wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata			
								2027	2028	2029	2030
1	Studium wykonalności	Ilość	0,00	Środki własne województwa	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej	Ilość		Środki własne województwa	1 191 960,00	1 191 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	157 103,00	157 103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Roboty budowlane	Ilość		Środki własne województwa	580 766,00	575 966,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	4 053 761,00	4 053 761,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny	Ilość		Środki własne województwa	8 585,00	8 585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	64 430,00	64 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	Ilość		Środki własne województwa	583 328,00	162 328,00	421 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Badania Wykopaliśkowe	Ilość		Środki własne województwa	98 800,00	98 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	Ilość		Środki własne województwa	8 460 000,00	0,00	850 000,00	7 610 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	Ilość		Środki własne województwa	15 864,00	15 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe)	Ilość	1,00	Środki własne województwa	385 754,00	385 754,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	161 340,00	161 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zakup nieruchomości gruntowej	Ilość	1,00	Środki własne województwa	1 026 530,00	1 026 530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Obsługa prawna	Ilość	1,00	Środki własne województwa	112 000,00	28 000,00	84 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	0,00	środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem			Środki własne województwa	12 493 587,00	3 493 787,00	1 359 800,00	7 640 000,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	4 446 834,00	4 446 834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	16 940 421,00	7 940 621,00	1 359 800,00	7 640 000,00	0,00	0,00	0,00

Specjalista
ds. realizacji inwestycji

Zobowiązuje
Grzegorz Mądrzycki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji

Anita Ryśka

07.08.2026r.

podpis osoby sprawującej

podpis osoby sprawującej

Główna Księgowa
Magdalena Maczmarek

Dyrektor departamentu merytorycznego

Eduarda Maciej-Morzech

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji
Zbigniew Ostrowski

Naczelnik Wydziału
Koordynacji Projektów
Unijnych
Ewa Niedlich

24.08.2026

ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko — Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

Obecnie, w związku z przedłużeniem się inwestycji planowane jest pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego minimum 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości — w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmie wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Pierwszy projekt zamienny zakładał zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie. Nowe warunki budowlane pozwoliły też na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu. Ponadto, współpraca z innymi teatrami muzycznymi z Polski pozwoli realizować ambitne projekty, zatrudnić dodatkowych pracowników merytorycznych i technicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie;
- zakup wyposażenia — technologia sceny;

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W I i II kwartale 2026 r. przeprowadzono procedurę w celu wyłonienia wykonawcy nowego projektu budowlanego. Pod koniec II kwartału procedura została unieważniona z uwagi na brak ważnych ofert od potencjalnych wykonawców. Jeden z wykonawców odwołał się do KIO od decyzji Zamawiającego (Teatru). KIO uwzględniło odwołanie. Obecnie czekamy na uzasadnienie wyroku.

W 2027 roku przewidujemy zapłatę za kompletny projekt nowej siedziby teatru i wykonanie studium wykonalności projektu.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Podczas zmiany wartości zadania budżetowego zaktualizowano wydatki faktycznie poniesione w latach poprzednich.

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji: **12 493 587,00 PLN**

Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa: **12 493 587,00 PLN**

W 2023 r. umowa o dofinansowanie projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego została rozwiązana

Wydatki sfinansowane ze środków budżetu województwa w latach 2020 – 2025:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	1 191 960,00 PLN
3. Roboty budowlane	575 966,00 PLN
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	8 585,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	162 328,00 PLN
6. Badania wykopaliskowe	98 800,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	0,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	15 864,00 PLN
9. Koszty pośrednie	385 754,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	1 026 530,00 PLN
11. Obsługa prawna	28 000,00 PLN

Łączna wartość zadania w latach 2020-2025 r. wynosi 3 493 787,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 3 493 787,00 PLN

Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	4 800,00 PLN
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	421 000,00 PLN
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	850 000,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna	84 000,00 PLN

Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 1 359 800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 359 800,00 PLN

Wydatki planowane do poniesienia w 2027 r.:

1. Studium wykonalności	30 000,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	0,00 PLN
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	0,00 PLN
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	7 610 000,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna	0,00 PLN

Łączna wartość zadania w 2027 r. wynosi 7 640 000,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 7 640 000,00 PLN

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym

nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dyrektor
Anna Wólek
Anna Wólek

.....
podpis dyrektora jednostki

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 dla zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

Zmiana „zzk” polega na wydłużeniu okresu realizacji zadania do 2027 roku oraz na urealnieniu wartości zadania w poszczególnych latach i pozycjach.

Całkowita wartość zadania pozostaje bez zmian w kwocie 16 940 421,00 zł, w tym: 12 493 587,00 zł ze środków własnych województwa, 4 446 834,00 zł ze środków UE. Wartość zadania z podziałem na lata po zmianach przedstawia się następująco:

- wydatki poniesione w latach 2020–2025 to kwota 7 940 621,00 zł, w tym: 3 493 787 ,00 zł ze środków własnych województwa i 4 446 834,00 zł ze środków UE,

- w 2026 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 1 359 800,00 zł ze środków własnych województwa,

- w 2027 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 7 640 000,00 zł ze środków własnych województwa.