

**UCHWAŁA NR 121/5862/26**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 3 września 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 92/4284/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r., Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r., Nr XXVII/342/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r., Nr 112/5355/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2026 r., Nr 115/5587/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 lipca 2026 r. oraz Nr 120/5801/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Data sporządzenia 22.07.2026

wniosekodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

| Ip.          | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                       | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych | Źródła finansowania                                                                                                              | Pozycja z ZZK | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania             | Wydatki poniesione w poprzednich latach                              | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały | I kw.     | II kw.    | III kw.    | IV kw.       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| 1.           | Studium wykonalności                                                         | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 1.            | 30 000,00<br>0,00<br>10 200,00<br>0,00<br>0,00<br>40 200,00            | 0,00<br>10 200,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>10 200,00               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 2.           | Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej                          | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 2.            | 1 191 960,00<br>0,00<br>157 103,00<br>0,00<br>0,00<br>1 349 063,00     | 1 191 960,00<br>0,00<br>157 103,00<br>0,00<br>0,00<br>1 349 063,00   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 3.           | Roboty budowlane                                                             | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 3.            | 580 766,00<br>0,00<br>4 053 761,00<br>0,00<br>0,00<br>4 634 527,00     | 575 966,00<br>0,00<br>4 053 761,00<br>0,00<br>0,00<br>4 629 727,00   | 4 800,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>4 800,00                       | 1 200,00  | 1 200,00  | 1 200,00   | 1 200,00     |
| 4.           | Nadrzr inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny                 | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 4.            | 8 585,00<br>0,00<br>64 430,00<br>0,00<br>0,00<br>73 015,00             | 8 585,00<br>0,00<br>64 430,00<br>0,00<br>0,00<br>73 015,00           | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 5.           | Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.                                                  | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 5.            | 583 328,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>583 328,00               | 162 328,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>162 328,00             | 421 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>421 000,00                   | 0,00      | 0,00      | 81 000,00  | 340 000,00   |
| 6.           | Badania Wykopiskowe                                                          | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 6.            | 98 800,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>98 800,00                 | 98 800,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>98 800,00               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 7.           | Wykonanie projektu zamiennego z ekapozycją muru                              | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 7.            | 8 460 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>8 460 000,00           | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                         | 850 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>850 000,00                   | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 850 000,00   |
| 8.           | Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych                    | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 8.            | 15 864,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>15 864,00                 | 15 864,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>15 864,00               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 9.           | Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe) | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 9.            | 385 754,00<br>0,00<br>161 340,00<br>0,00<br>0,00<br>547 094,00         | 385 754,00<br>0,00<br>161 340,00<br>0,00<br>0,00<br>547 094,00       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 10.          | Zakup nieruchomości gruntowej                                                | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 10.           | 1 026 530,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1 026 530,00           | 1 026 530,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1 026 530,00         | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                               | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00         |
| 11.          | Obsługa prawna                                                               | ilość<br>cena jedn.<br>wartość                   | Środki własne województwa<br>dotacje z budżetu państwa<br>Środki UE/IZ<br>Środki własne jednostki<br>inne źródła<br><b>Razem</b> | 11.           | 112 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>112 000,00               | 28 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>28 000,00               | 84 000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>84 000,00                     | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00  | 21 000,00    |
| <b>RAZEM</b> |                                                                              |                                                  | Środki własne województwa<br>Środki własne jednostki<br>Środki UE/IZ<br>budżet państwa<br>Inne źródła<br><b>Razem</b>            |               | 12 493 587,00<br>0,00<br>4 446 834,00<br>0,00<br>0,00<br>16 940 421,00 | 3 493 787,00<br>0,00<br>4 446 834,00<br>0,00<br>0,00<br>7 940 621,00 | 1 359 800,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1 359 800,00               | 22 200,00 | 22 200,00 | 103 200,00 | 1 212 200,00 |

**Specjalista  
ds. realizacji inwestycji**

**Grzegorz Mądrzycki**  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

**Kierownik Biura  
Planowania i Rozliczania Inwestycji**  
Anita Ryńska  
07.08.2026v.

**Główna Księgowa**  
**Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego**  
Zbigniew Ostrowski  
Członek Zarządu

**Naczelnik Wydziału  
Koordynacji i Prowadzenia  
Unijnych Wkł.**  
Ewa Niedlich

24.08.2026

## **ZAŁĄCZNIK DO HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA**

### **Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald**

#### **1. Celowość realizacji zadania:**

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko — Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

Obecnie, w związku z przedłużeniem się inwestycji planowane jest pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego minimum 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości — w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmie wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Pierwszy projekt zamienny zakładał zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie. Nowe warunki budowlane pozwoliły też na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu. Ponadto, współpraca z innymi teatrami muzycznymi z Polski pozwoli realizować ambitne projekty, zatrudnić dodatkowych pracowników merytorycznych i technicznych.

#### **2. Zakres rzeczowy zadania:**

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie

- zakup wyposażenia — technologia sceny;

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W I i II kwartale 2026 r. przeprowadzono procedurę w celu wyłonienia wykonawcy nowego projektu budowlanego. Pod koniec II kwartału procedura została unieważniona z uwagi na brak ważnych ofert od potencjalnych wykonawców. Jeden z wykonawców odwołał się do KIO od decyzji Zamawiającego (Teatru). KIO uwzględniło odwołanie. Obecnie czekamy na uzasadnienie decyzji.

### 3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji: **12 493 587,00 PLN**

Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa: **12 493 587,00 PLN**

W 2023 r. umowa o dofinansowanie projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego została rozwiązana.

#### **Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:**

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Studium wykonalności                                          | 0,00 PLN       |
| 2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej         | 0,00 PLN       |
| 3. Roboty budowlane                                              | 4.800,00 PLN   |
| 4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny | 0,00 PLN       |
| 5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.                                   | 421.000,00 PLN |
| 6. Badania Wykopaliskowe                                         | 0,00 PLN       |
| 7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru               | 850.000,00 PLN |
| 8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych     | 0,00 PLN       |
| 9. Koszty pośrednie                                              | 0,00 PLN       |
| 10. Zakup nieruchomości gruntowej                                | 0,00 PLN       |
| 11. Obsługa prawna                                               | 84 000,00 PLN  |

**Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 1.359.800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1.359.800,00 PLN**

W ramach robót budowlanych opłacone zostanie ogrodzenie terenu inwestycji, zabezpieczenie zabytkowego muru oraz inne prace konieczne związane z utrzymaniem placu budowy. Poniesione zostaną wydatki na sprawdzenie projektu budowlanego przez KPIR Sp. z o.o. i obsługę prawną.

W ramach robót budowlanych opłacone zostanie ogrodzenie terenu inwestycji, zabezpieczenie zabytkowego muru oraz inne prace konieczne związane z utrzymaniem placu budowy. Poniesione

zostaną wydatki na przeprowadzenie procedury wyboru projektanta, sprawdzenie projektu budowlanego przez KPIR Sp. z o.o. i obsługę prawną.

#### 4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych

Główna Księgowa  
Magdalena Kaczmarek

.....  
podpis dyrektora jednostki

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Znajduje się w części opisowej do zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald”.

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego polega na zmniejszeniu wartości zadania w roku 2026 z kwoty 8 918 800,00 zł, o kwotę 7 559 000,00 zł, do kwoty 1 359 800,00 zł ze środków własnych województwa.