

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu
obowiązywania umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia okresu obowiązywania umowy najmu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY1I/00013917/9, zawartej w dniu 21 listopada 2023 r. z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.

2. Umowa zostanie przedłużona do dnia 30 listopada 2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia do dnia 30 listopada 2029 r. okresu obowiązywania umowy najmu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY1I/00013917/9, zawartej w dniu 21 listopada 2023 r. w trybie bezprzetargowym z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY1I/00013917/9. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy jest najemcą wskazanej powyżej nieruchomości, która jest wykorzystywana na potrzeby funkcjonowania Oddziału Celnego w Inowrocławiu. Aktualnie obowiązująca umowa najmu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2026 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 2.779,54 zł. Ustalony czynsz podlega corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemca ponosi koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na okres kolejnych 3 lat. Wynajmowana nieruchomość pełni rolę placu odpraw celnych podmiotów gospodarczych prowadzonych przez Oddział Celny w Inowrocławiu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy aneksu przedłużającego do dnia 30 listopada 2029 r. okres obowiązywania umowy najmu nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław z przeznaczeniem na funkcjonowanie Oddziału Celnego w Inowrocławiu.