

UCHWAŁA NR 123/5912/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 16 września 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 24 sierpnia 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 24 sierpnia 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest ponowne zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Fabianki pismem z dnia 24 sierpnia 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Fabianki stwierdzono kolizję z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego gminy Fabianki w przebiegu wariantów projektowanej drogi ekspresowej S-10 zaprojektowane zostały strefy dopuszczające wprowadzenie nowej zabudowy, strefy stanowiące adaptację istniejącej zabudowy oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Pomimo kolizji z projektowanymi wariantami drogi ekspresowej S-10 akceptuje się wyznaczenie stref stanowiących adaptację stanu istniejącego oraz stref wynikających z obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przesłanym do ponownego zaopiniowania projekcie planu ogólnego nadal wyznacza się w przebiegu wariantu W1 projektowanej drogi ekspresowej S-10 strefę dopuszczającą wprowadzenie nowej zabudowy (strefa 432SJ). W celu uniknięcia ww. kolizji należy ograniczyć projektowaną strefę 432SJ do terenów znajdujących się poza granicami wariantu W1 projektowanej drogi S-10.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.