

UCHWAŁA NR 123/5929/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 16 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność
Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Torunia na okresowe dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 20/3 obręb 21 o powierzchni 1325 m² w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji obejmującej budowę nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu oraz budowy nowej linii tramwajowej na zachód Torunia.

2. Mapa wskazująca część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zgoda, o której mowa w ust. 1, obejmuje wyłącznie czynności niezbędne do przygotowania, realizacji i zakończenia robót budowlanych związanych z inwestycją oraz do uzyskania wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń i dokonania zgłoszeń w zakresie dotyczącym udostępnionej części nieruchomości.

§ 2. 1. Korzystanie z nieruchomości przez inwestora odbywać się będzie w sposób niepowodujący, poza zakresem niezbędnym do realizacji inwestycji, ograniczenia praw właścicielskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

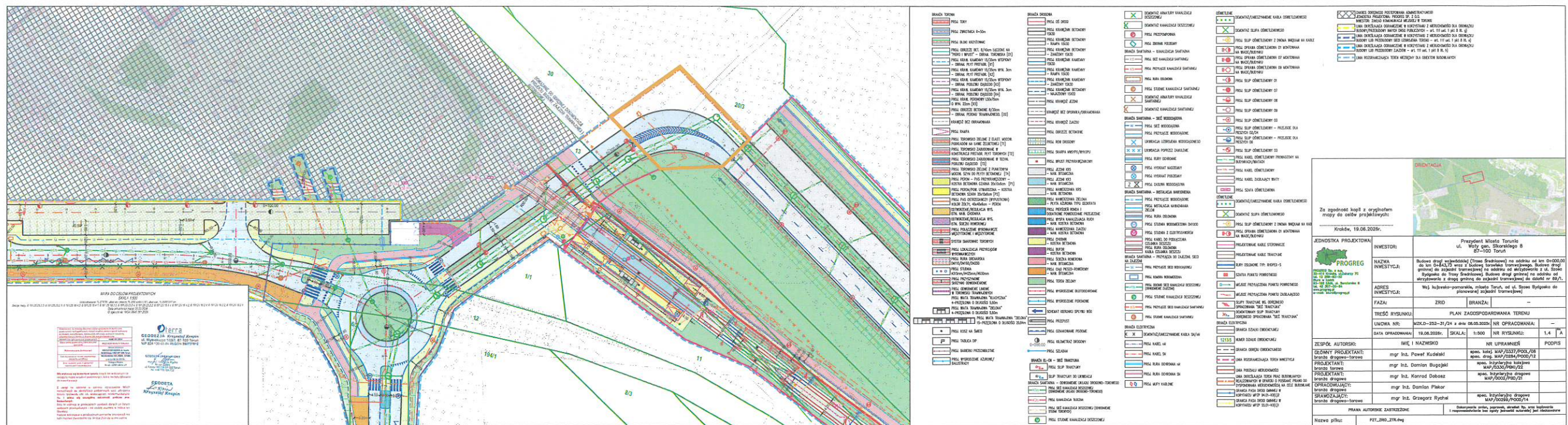
2. Po zakończeniu prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu wynikającego z realizacji inwestycji, a także do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w związku z korzystaniem z nieruchomości na cele budowlane.

§ 3. Zgoda, o której mowa w § 1 ust. 1, zostaje udzielona na okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do czasu zakończenia robót budowlanych wymagających dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 123/5929/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 16 września 2026 r.



Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu w celu budowy nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu oraz budowy nowej linii tramwajowej na zachód Torunia.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa, w tym wykonywanie praw z akcji i udziałów posiadanych przez województwo. W ramach kompetencji do gospodarowania mieniem województwa mieści się podejmowanie czynności dotyczących sposobu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Województwa, w tym wyrażanie zgody na ich czasowe wykorzystanie na cele związane z realizacją inwestycji.

Zgodnie natomiast z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane może wynikać między innymi ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych. Tym samym zgoda właściciela nieruchomości może stanowić podstawę do uzyskania przez inwestora odpowiedniego tytułu prawnego w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia budowlanego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wnioskiem z dnia 19 czerwca 2026 r. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla części działki nr 20/3 obręb 21 o powierzchni 1325 m².

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2026 r. Spółka ponowiła wniosek w powyższym zakresie. Wykorzystanie przedmiotowej części nieruchomości związane jest z przygotowaniem i realizacją inwestycji obejmującej budowę nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu oraz budowę nowej linii tramwajowej na zachód Torunia.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia z dnia 13 listopada 2025 r., zatwierdzającej podział działki nr 20/1, działka nr 20/3 przeszła na własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przed dokonaniem podziału dla nieruchomości prowadzona była księga wieczysta nr TO1T/00035395/9. Dla nowo wydzielonej działki nr 20/3 nie została dotychczas założona odrębna księga wieczysta. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez założenie nowej księgi wieczystej dla działki nr 20/3 planowane jest w najbliższym czasie.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie inwestor Prezydent Miasta Torunia.

Podjęcie uchwały nie powoduje zmiany prawa własności nieruchomości. Nieruchomość pozostaje własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego, a udzielona zgoda ma charakter czasowy, celowy i ograniczony do zakresu niezbędnego dla realizacji wskazanej inwestycji. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.