

UCHWAŁA NR 124/5934/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Burmistrza Miasta Lipna przy piśmie z dnia 3 września 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.8.2026.SC, projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 17: Przebudowa drogi krajowej nr 67 – budowa obwodnicy miasta Lipno, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Lipna przy piśmie z dnia 3 września 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.8.2026.SC, projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest ponowne zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego miasta Lipna.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Lipna pismem z dnia 3 września 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.8.2026.SC wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta Lipna.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego miasta Lipna stwierdzono kolizję z zadaniem nr 17: Przebudowa drogi krajowej nr 67 – budowa obwodnicy miasta Lipno, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do ponownego zaopiniowania projekcie planu ogólnego miasta Lipna w dalszym ciągu wyznacza się strefę produkcji rolniczej o oznaczeniu 2SR, w ramach której w profilu dodatkowym dopuszczono lokalizację terenów elektrowni słonecznych. Dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych w obszarze przebiegu projektowanej obwodnicy Lipna może skutkować ograniczeniem lub uniemożliwieniem realizacji tej inwestycji celu publicznego o istotnym znaczeniu dla układu komunikacyjnego. Zachowanie rezerwy terenowej dla planowanej obwodnicy jest niezbędne dla zapewnienia możliwości realizacji tej inwestycji w przyszłości oraz ochrony interesu publicznego związanego z rozwojem infrastruktury transportowej i poprawą bezpieczeństwa oraz płynności ruchu drogowego.

W celu uniknięcia ww. kolizji należy usunąć z profilu dodatkowego strefy 2SR możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych w śladzie projektowanej obwodnicy Lipna. Jednocześnie wskazuje się, że w przypadku wydania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której do realizacji zostanie wybrany wariant przebiegu obwodnicy niekolidujący ze strefą 2SR, niniejsza opinia może zostać zmieniona. Zmiana stanowiska będzie możliwa po przedłożeniu projektu planu ogólnego do ponownego zaopiniowania, z uwzględnieniem przebiegu obwodnicy wynikającego z ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto zwraca się uwagę, że w projekcie planu ogólnego zaprojektowano rozległe powierzchnie dopuszczające lokalizację elektrowni słonecznych (strefa 2SR) na obszarze znajdującym się w korytarzu ekologicznym, wyznaczonym w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci stanowi zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne, zawarte w ww. dokumencie. Jednocześnie podkreśla się, że dopuszczenie do realizacji elektrowni fotowoltaicznych na tak rozległym obszarze w mieście będącym siedzibą powiatu może utrudniać w przyszłości lokalizację funkcji usługowych i produkcyjnych, mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miasta. Z uwagi na powyższe, sugeruje się weryfikację ustaleń projektu planu w zakresie wyznaczenia stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Lipna w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.