

UCHWAŁA NR 124/5940/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Brąchnówko

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się od Gminy Chełmża darowiznę prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brąchnówko, gmina Chełmża, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 43/9, 43/10, 43/11 i 43/23 o łącznej powierzchni 3,3910 ha, z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Aktywności Obywatelskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Chełmża darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Brąchnówko, gmina Chełmża, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 43/9, 43/10, 43/11 i 43/23 o łącznej powierzchni 3,3910 ha, z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Aktywności Obywatelskiej. Nieruchomość stanowi zabytkowy zespół pałacowo-parkowy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 7 kwietnia 2026 r. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego wraz z Wójtem Gminy Chełmża podpisali list intencyjny w sprawie nieodpłatnego przekazania przez Gminę Chełmża na rzecz Samorządu Województwa nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo-parkowy w Brąchnówku w celu dbania o dziedzictwo kulturowe regionu. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 13 maja 2026 r. skierował do Wójta Gminy Chełmża wniosek o przekazanie w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brąchnówko, gmina Chełmża, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 43/9, 43/10, 43/11 i 43/23 o łącznej powierzchni 3,3910 ha, z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Aktywności Obywatelskiej promującego osiągnięcia i wartości kulturowo-patriotyczne.

Rada Gminy Chełmża na mocy podjętej w dniu 24 sierpnia 2026 r. uchwały Nr XXXIII/218/26 wyraziła zgodę na przekazanie Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Brąchnówku. Nieruchomość ta udostępniona zostanie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu, w ramach którego planowane jest utworzenie wewnętrznej jednostki organizacyjnej – Centrum Aktywności Obywatelskiej realizującego zadania województwa z zakresu kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, polityki senioralnej oraz turystyki czyli zadanie, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 3, 5a i 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720).

Zakłada się, iż zadania te realizowane będą przez stopniowe wdrożenie następujących działań:

Dla turystów odwiedzających ziemię chełmińską, Centrum Aktywności Obywatelskiej w Brąchnówku powinno stanowić atrakcyjny przystanek łączący poznawanie historii z odpoczynkiem na łonie natury:

- **Wystawa plenerowa stała przed pałacem** – ekspozycja opowiadająca w krótki, zwięzły i prosty sposób historię: wsi, pałacu i jego właścicieli.

- **Multimedialna wystawa stała w pałacu:**

- 1) **„Pomorze Wraca do Macierzy. Rok 1920”** – ekspozycja pokazująca skomplikowany proces przejmowania władzy cywilnej, budowanie polskiej tożsamości po latach zaborów oraz sylwetkę pierwszego wojewody;

- 2) **„Drogi do Wolności na Kujawach i Pomorzu”** – ekspozycja pokazująca specyfikę lokalnego oporu i budowania solidarności (np. historia bydgoskiego Marca 1981, podziemna drukarnia w Toruniu, rola rolniczej Solidarności). Narracja powinna uniwersalnie opowiadać o prawach człowieka, prawach i obowiązkach obywatela i wartości wolności.

· **Otwarty Park Obywatelski** – park otaczający pałac jako przestrzeń rekreacji kulturalnej – z plenerową czytelnia, ścieżkami edukacyjnymi o tematyce praw oraz obowiązków obywatelskich i infrastrukturą przyjazną zarówno pieszym jak i rowerzystom (choćby wiaty rowerowe).

· **Postać Stefana Łaszewskiego** – wykształconego doktora prawa, działacza filomackiego oraz negocjatora – powinna stać się symbolem dla młodzieży tego, iż nowoczesny patriotyzm powinien opierać się na wiedzy i kompetencjach, ale także na własnych doświadczeniach, z którymi należy się dzielić nie tylko na stopie zawodowej, ale i społecznej.

· **Inkubator Liderów Obywatelskich im. Stefana Łaszewskiego** – warsztaty z zakresu prawa, dyplomacji, mediacji oraz funkcjonowania samorządu. Program kształtujący przyszłych radnych, urzędników i działaczy społecznych.

· **Kujawsko-Pomorska Akademia Debat** – przestrzeń do nauki retoryki, kulturalnego sporu i organizacji debat społecznych na tematy ważne dla regionu (np. ekologia, transport, kultura). Regularne warsztaty z erytyki oraz wystąpień publicznych.

· **Młodzieżowa Grupa Wolontariacka** – program angażujący uczniów w opiekę nad parkiem dworskim, pomoc w organizacji wydarzeń przez Centrum oraz choćby oprowadzanie rówieśników po wystawie stałej.

Dla osób starszych z terenu Kujaw i Pomorza Centrum Aktywności Obywatelskiej ma być miejscem budującym poczucie, że ich doświadczenie jest bezcenne dla wspólnoty.

· **Archiwum Społeczne Ziemi Chełmińskiej** – punkt, w którym starsi mieszkańcy we współpracy z Kujawsko-Pomorskim Centrum Dziedzictwa mogą digitalizować rodzinne pamiątki, dokumenty i zdjęcia, przede wszystkim te z okresu międzywojennego oraz powojennego.

· **Akademia Doświadczenia i Samorządności** – wykłady z historii regionu, spotkania autorskie, ale też praktyczna edukacja obywatelska (prawa konsumenckie, cyberbezpieczeństwo, e-administracja), przeprowadzana w formie warsztatów przez specjalistów, jak również emerytowanych urzędników.

· **Ekoterapia w Parku** – warsztaty ogrodnicze, hortiterapia czy też zajęcia rekreacyjne na świeżym powietrzu (np. nordic walking, joga dla seniorów) na terenie parkowym.

Integrowanie mieszkańców w różnym wieku wokół współodpowiedzialności za rozwój lokalnej społeczności.

· **Klub Żywej Historii** – cykliczne spotkania młodzieży z seniorami. Starsze pokolenie dzieli się wspomnieniami o tradycjach patriotycznych przekazanych im przez rodziców, a młodzież pomaga w nagrywaniu i montażu tych relacji w formie elektronicznej.

· **Regionalne Forum Obywatelskie** – coroczne spotkanie dyskusyjne lokalnych młodzieżowych liderów, radnych młodzieżowych rad miejskich, reprezentantów rad seniorów oraz samorządowców z województwa kujawsko-pomorskiego. Forum to służyłoby wypracowywaniu wspólnego stanowiska wobec najważniejszych problemów społeczno-gospodarczych regionu, takich jak choćby ekologia, wykluczenie transportowe czy ochrona zabytków.

· **Wolontariat Międzypokoleniowy** – wspólne akcje społeczne i charytatywne na rzecz mieszkańców gminy Chełmża oraz sąsiadujących gmin (np. pomoc sąsiedzka, wspólne porządkowanie miejsc pamięci).

· **Kawiarnia Obywatelska** – inicjatywa społeczna łącząca integrację mieszkańców z realną pomocą potrzebującym. Oferowany byłby bezpłatny dostęp do aktualnej prasy oraz za niewygórowaną cenę kawa i domowe ciasta, wypiekane przez lokalnych mieszkańców w trudnej sytuacji materialnej (osoby takie rekrutowane byłyby przy współpracy z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Chełmży). Lokal stanowiłby nie tylko strefę relaksu, ale przede wszystkim stabilne miejsca pracy i szansę na start zawodowy dla mieszkańców szukających wsparcia finansowego oraz życiowego.

Poprzez organizację ogólnopolskich konferencji, specjalistycznych warsztatów oraz paneli eksperckich, stworzona zostaje przestrzeń do dialogu uznanych naukowców, młodych badaczy, urzędników oraz liderów społecznych. Celem niniejszych działań będzie stałe podnoszenie kompetencji kadr publicznych, edukacja przyszłych liderów oraz kształtowanie świadomego społeczeństwa obywatelskiego.

· **Symposium Historyczno-Prawne im. Stefana Łaszewskiego** – coroczna, ogólnopolska konferencja naukowa organizowana we współpracy z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu. Skupiająca

historyków, prawników oraz politologów wokół tematów budowania państwowości, administracji II RP oraz myśli politycznej Stefana Łaszewskiego.

- **Seminaria „Samorząd Jutra”** – cykliczne spotkania naukowe dla doktorantów, młodych badaczy oraz praktyków administracji publicznej. Ich zadaniem byłoby omawianie tematów dotyczących nowoczesnego zarządzania lokalnego, partycypacji społecznej oraz wyzwań które niesie za sobą decentralizacja.

- **Panele Eksperckie „Obywatel i Państwo”** – otwarte dyskusje z udziałem socjologów, filozofów oraz publicystów. Celem spotkań będzie analiza współczesnych zagrożeń dla demokracji i praw człowieka w dobie cyfryzacji oraz wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego.

- **Laboratorium Konsultacji Społecznych** – warsztaty dla urzędników oraz liderów NGO z metodologii prowadzenia dialogu z mieszkańcami. Uczestnicy poznają narzędzia takie jak panele obywatelskie, budżet partycypacyjny czy też projektowanie usług publicznych (design thinking).

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Chełmża prawa własności nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo-parkowy w Brąchnówku, gmina Chełmża z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Aktywności Obywatelskiej połączonej z ekspozycją muzealną o początkach i osiągnięciach społeczno-gospodarczych i politycznych województwa pomorskiego i roli przy jego tworzeniu pierwszego wojewody Stefana Łaszewskiego.