

UCHWAŁA NR 125/5974/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 30 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 92/4284/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, zmienionej uchwałą Nr 121/5862/26 z dnia 3 września 2026 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r., Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r., Nr XXVII/342/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r., Nr 112/5355/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2026 r., Nr 115/5587/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 lipca 2026 r., Nr 120/5801/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 sierpnia 2026 r. oraz Nr XXX/371/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2026 r.

I. Nazwa zadania: Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Studium wykonalności	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	1.	30 000,00 0,00 0,00 10 200,00 0,00 40 200,00	0,00 0,00 0,00 10 200,00 0,00 10 200,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	2.	1 191 960,00 0,00 0,00 157 103,00 0,00 1 349 063,00	1 191 960,00 0,00 0,00 157 103,00 0,00 1 349 063,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Roboty budowlane	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	3.	580 766,00 0,00 0,00 4 053 761,00 0,00 4 634 527,00	575 966,00 0,00 0,00 4 053 761,00 0,00 4 629 727,00	4 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4 800,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
4.	Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	4.	8 585,00 0,00 0,00 64 430,00 0,00 73 015,00	8 585,00 0,00 0,00 64 430,00 0,00 73 015,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	5.	583 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 583 328,00	162 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 162 328,00	421 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 421 000,00	0,00	0,00	0,00	421 000,00
6.	Badania Wykopaliskowe	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	6.	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	7.	8 441 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 441 400,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	831 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 831 400,00	0,00	0,00	0,00	831 400,00
8.	Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	8.	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe)	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	9.	385 754,00 0,00 0,00 161 340,00 0,00 547 094,00	385 754,00 0,00 0,00 161 340,00 0,00 547 094,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Zakup nieruchomości gruntowej	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	10.	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Obsługa prawna i inne koszty związane z realizacją inwestycji	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem	11.	130 600,00 0,00 0,00 0,00 0,00 130 600,00	28 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 28 000,00	102 600,00 0,00 0,00 0,00 0,00 102 600,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	39 600,00
RAZEM			Środki własne województwa budżet państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		12 493 587,00 0,00 0,00 4 446 834,00 0,00 16 940 421,00	3 493 787,00 0,00 0,00 4 446 834,00 0,00 7 940 621,00	1 359 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 359 800,00	22 200,00	22 200,00	22 200,00	1 293 200,00

Specjalista
ds. realizacji inwestycji
Grzegorz Mądrzycki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. Inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista (1)

Grażyna Łaczińska

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryńska
25.09.2026

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Kaczmarek

dyrektor jednostki

Departamentu Promocji

Edyta Maciej-Morzuch

Departamentu Koordynacji

Projektów i Inwestycji

Wiedzy

25.09.2026

Kujawsko-Pomorski

Członek Zarządu

Zbigniew Ostrowski

(4)

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko — Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

Obecnie, w związku z przedłużeniem się inwestycji planowane jest pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego minimum 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości — w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmie wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Pierwszy projekt zamienny zakładał zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie. Nowe warunki budowlane pozwoliły też na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu. Ponadto, współpraca z innymi teatrami muzycznymi z Polski pozwoli realizować ambitne projekty, zatrudnić dodatkowych pracowników merytorycznych i technicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P, w związku z tym wydatki poniesione do tego momentu ze środków UE zostały zwrócone i pokryte ze środków własnych jednostki.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W I i II kwartale 2026 r. przeprowadzono procedurę w celu wyłonienia wykonawcy nowego projektu budowlanego. Pod koniec II kwartału procedura została unieważniona z uwagi na brak ważnych ofert od potencjalnych wykonawców. Jeden z wykonawców odwołał się do KIO od decyzji Zamawiającego (Teatru). KIO uwzględniło odwołanie. Teatr został zobowiązany do zwrotu kosztu wniesienia odwołania 15.000,00 PLN oraz wynagrodzenia pełnomocnika 3.600,00 PLN. Obecnie trwa ponowna ocena koncepcji zgodnie z postanowieniem Krajowej Izby Odwoławczej.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji:	16 940 421,00 PLN
Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa:	12 493 587,00 PLN
Środki własne instytucji	4 446 834,00 PLN

Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	4.800,00 PLN
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	421.000,00 PLN
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	831.400,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna i inne koszty związane z realizacją inwestycji	102 600,00 PLN

Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 1.359.800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1.359.800,00 PLN

W ramach robót budowlanych opłacone zostanie ogrodzenie terenu inwestycji, zabezpieczenie zabytkowego muru oraz inne prace konieczne związane z utrzymaniem placu budowy. Poniesione zostaną wydatki na sprawdzenie projektu budowlanego przez KPIR Sp. z o.o., obsługę prawną i inne koszty (wynikające z wyroku KIO).

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Kaczmarek

.....
podpis dyrektora jednostki

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na 2026 rok zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald”.

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego polega na urealnieniu wartości zadania w poszczególnych pozycjach HRF.

Zadanie w 2026 roku finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 1 359 800,00 zł. Całkowita wartość zadania w latach 2020–2027 wynosi 16 940 421,00 zł, w tym: 12 493 587,00 zł ze środków własnych województwa i 4 446 834,00 zł ze środków własnych jednostki.