

UCHWAŁA NR 125/5975/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 30 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r., Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz Nr XXX/370/26 z dnia 28 września 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 44/1829/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2023 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu, zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 50/2097/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., Nr 11/388/22 z dnia 23 marca 2022 r., Nr 20/775/22 z dnia 25 maja 2022 r., Nr 12/471/23 z dnia 22 marca 2023 r., Nr 28/1548/23 z dnia 19 lipca 2023 r., Nr 5/222/24 z dnia 31 stycznia 2024 r., Nr 42/1939/25 z dnia 17 lutego 2025 r., Nr 82/3866/25 z dnia 26 listopada 2025 r. oraz Nr 121/5861/26 z dnia 3 września 2026 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I. Nazwa zadania: Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Studium wykonalności	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	1.	30 000,00 0,00 0,00 10 200,00 0,00 40 200,00	0,00 0,00 0,00 10 200,00 0,00 10 200,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sporządzenie dokumentacji technicznej i projektowej	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	2.	1 191 960,00 0,00 0,00 157 103,00 0,00 1 349 063,00	1 191 960,00 0,00 0,00 157 103,00 0,00 1 349 063,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Roboty budowlane	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	3.	580 766,00 0,00 0,00 4 053 761,00 0,00 4 634 527,00	575 966,00 0,00 0,00 4 053 761,00 0,00 4 629 727,00	4 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4 800,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
4.	Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski, archeologiczny	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	4.	8 585,00 0,00 0,00 64 430,00 0,00 73 015,00	8 585,00 0,00 0,00 64 430,00 0,00 73 015,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	5.	583 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 583 328,00	162 328,00 0,00 0,00 0,00 0,00 162 328,00	421 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 421 000,00	0,00	0,00	0,00	421 000,00
6.	Badania Wykopaliskowe	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	6.	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	98 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 98 800,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	7.	8 441 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 441 400,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	831 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 831 400,00	0,00	0,00	0,00	831 400,00
8.	Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	8.	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	15 864,00 0,00 0,00 0,00 0,00 15 864,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Koszty pośrednie (zarządzanie projektem, wynagrodzenia, promocja, pozostałe)	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	9.	385 754,00 0,00 0,00 161 340,00 0,00 547 094,00	385 754,00 0,00 0,00 161 340,00 0,00 547 094,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Zakup nieruchomości gruntowej	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	10.	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	1 026 530,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 026 530,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Obsługa prawna i inne koszty związane z realizacją inwestycji	Ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła	11.	130 600,00 0,00 0,00 0,00 0,00 130 600,00	28 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 28 000,00	102 600,00 0,00 0,00 0,00 0,00 102 600,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	39 600,00
RAZEM					12 493 587,00 0,00 0,00 4 446 834,00 0,00 16 940 421,00	3 493 787,00 0,00 0,00 4 446 834,00 0,00 7 940 621,00	1 359 800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 359 800,00	22 200,00	22 200,00	22 200,00	1 293 200,00

Specjalista
ds. realizacji inwestycji
Grzegorz Mądrzycki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. Inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista
Grażyna Łaczyńska

Kierownik Biura
Planowania i Rozliczania Inwestycji
Anita Ryńska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Kaczmarek

Departamentu Promocji
dyrektor jednostki
Edyta Maciej-Morzuch

Departamentu Koordynacji
Projektów Inżynijnych i Inwestycji
Wiedźma
Kujawsko-Pomorski

Członek Zarządu
Zbigniew Ostrowski

Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowi podstawę dla przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej na obszarze średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy.

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu w tym unikatowych walorów kulturowych w szczególności tych wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj. średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia. Kierunek ten został wybrany jako jeden z pięciu kluczowych (Obszar interwencji II) dla naszego regionu w Planie Działań dla Priorytetu Inwestycyjnego 8b w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko — Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

Obecnie, w związku z przedłużeniem się inwestycji planowane jest pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza. Budynek kinoteatru Grunwald przewidziany do objęcia wsparciem w ramach niniejszego projektu znajduje się w strefie buforowej UNESCO - średniowiecznego zespołu miejskiego Torunia.

W ramach nowego projektu przewidziano zbudowanie obiektu zapewniającego minimum 650 miejsc na widowni. Realizacja projektu umożliwi realizację dużych przedsięwzięć kulturalnych. Grupą docelową projektu są nie tylko mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, ale także turyści. Efekty projektu zagwarantują zachowanie jego trwałości — w tym trwałości finansowej.

Celem szczegółowym projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne).

Pierwszy projekt zamienny zakładał zainstalowanie najnowocześniejszej technologii scenicznej, co nie było możliwe w pierwotnym projekcie. Nowe warunki budowlane pozwoliły też na zwiększenie liczby miejsc na widowni do minimum 650. Dzięki modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych technologii Teatr Muzyczny będzie mógł realizować spektakle o znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnopolskim, co z pewnością wpłynie na promocję regionu, zwiększenie jego popularności w zakresie turystyki kulturalnej, a tym samym napływ dodatkowych turystów spoza regionu. Ponadto, współpraca z innymi teatrami muzycznymi z Polski pozwoli realizować ambitne projekty, zatrudnić dodatkowych pracowników merytorycznych i technicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest opracowanie nowego projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych oraz zakup wyposażenia dla budynku Teatru. Zakres prac obejmuje wszystkie kondygnacje budynku (naziemne i podziemne). Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald w rozszerzonym zakresie

Projekt zakłada zainstalowanie najnowszej technologii scenicznej. Nowe warunki budowlane pozwolą na zwiększenie liczby miejsc na widowni z planowanych pierwotnie 400 do minimum 650 foteli.

W I i II kwartale 2023 r. przeprowadzono prace wykopaliskowe przy średniowiecznym murze. Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków mur został wpisany do rejestru zabytków oraz wydano nową Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, która pozwoli na opracowanie nowego projektu zamiennego uwzględniającego wkomponowanie zabytkowego muru w bryłę nowego budynku. Następnie wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.

W ramach inwestycji nieustannie ponoszone są wydatki związane z wynajmem ogrodzenia, zabezpieczeniem zabytkowego muru i zarządzaniem przez KPIR Sp. z o.o.

W maju 2023 r. została rozwiązana umowa o dofinansowanie nr RPKP.05.05.00-04-0003/21 zawarta z IZ PRO WK-P, w związku z tym wydatki poniesione do tego momentu ze środków UE zostały zwrócone i pokryte ze środków własnych jednostki.

W kwietniu 2025 r. dokonano zakupu nieruchomości gruntowej sąsiadującej z inwestycją.

W I i II kwartale 2026 r. przeprowadzono procedurę w celu wyłonienia wykonawcy nowego projektu budowlanego. Pod koniec II kwartału procedura została unieważniona z uwagi na brak ważnych ofert od potencjalnych wykonawców. Jeden z wykonawców odwołał się do KIO od decyzji Zamawiającego (Teatru). KIO uwzględniło odwołanie. Teatr został zobowiązany do zwrotu kosztu wniesienia odwołania 15.000,00 PLN oraz wynagrodzenia pełnomocnika 3.600,00 PLN. Obecnie trwa ponowna ocena koncepcji zgodnie z postanowieniem Krajowej Izby Odwoławczej.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany całkowity koszt realizacji inwestycji:	16 940 421,00 PLN
Planowana wartość dotacji ze środków budżetu województwa:	12 493 587,00 PLN
Środki własne instytucji	4 446 834,00 PLN

Wydatki planowane do poniesienia w 2026 r.:

1. Studium wykonalności	0,00 PLN
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i kosztorysowej	0,00 PLN
3. Roboty budowlane	4.800,00 PLN
4. Nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski i archeologiczny	0,00 PLN
5. Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	421.000,00 PLN
6. Badania Wykopaliskowe	0,00 PLN
7. Wykonanie projektu zamiennego z ekspozycją muru	831.400,00 PLN
8. Etap tworzenia koncepcji dla kontynuacji prac budowlanych	0,00 PLN
9. Koszty pośrednie	0,00 PLN
10. Zakup nieruchomości gruntowej	0,00 PLN
11. Obsługa prawna i inne koszty związane z realizacją inwestycji	102 600,00 PLN

Łączna wartość zadania w 2026 r. wynosi 1.359.800,00 PLN, w tym łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1.359.800,00 PLN

W ramach robót budowlanych opłacone zostanie ogrodzenie terenu inwestycji, zabezpieczenie zabytkowego muru oraz inne prace konieczne związane z utrzymaniem placu budowy. Poniesione zostaną wydatki na sprawdzenie projektu budowlanego przez KPIR Sp. z o.o., obsługę prawną i inne koszty (wynikające z wyroku KIO).

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Po zakończeniu realizacji inwestycji budynek dawnego Kinoteatru Grunwald ponownie będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego, zapewniając salę przystosowaną do potrzeb wynikających z prowadzonej przez teatr działalności. Dzięki dużej scenie, odpowiedniemu zapleczu technicznemu, w tym nowoczesnemu wyposażeniu sceno-technicznemu, możliwe będzie wystawianie złożonych sztuk muzycznych, z rozbudowaną scenografią i obsadą, a także nowoczesnymi rozwiązaniami scenicznymi, co jest jedną z cech charakterystycznych musicalu. Budynek zyska także dodatkowe przestrzenie i możliwości realizacji nowych wydarzeń kulturalnych: lekcji teatralnych, warsztatów choreograficznych i wokalnych, a jednocześnie będzie spełniał nowoczesne ekologiczne standardy i będzie gwarantował dostępność dla osób niepełnosprawnych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Kaczmarek

.....
podpis dyrektora jednostki

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmienionego zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2020–2027 dla zadania pod nazwą „Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku kinoteatru Grunwald” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu.

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów polega na urealnieniu wartości zadania w poszczególnych pozycjach ZZK.

Całkowita wartość zadania pozostaje bez zmian w kwocie 16 940 421,00 zł, w tym: 12 493 587,00 zł ze środków własnych województwa i 4 446 834,00 zł ze środków własnych jednostki. Wartość zadania z podziałem na lata przedstawia się następująco:

- wydatki poniesione w latach poprzednich to kwota 7 940 621,00 zł, w tym: 3 493 787,00 zł ze środków własnych województwa i 4 446 834,00 zł ze środków własnych jednostki,

- w 2026 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 1 359 800,00 zł ze środków własnych województwa,

- w 2027 roku planowane jest wydatkowanie kwoty 7 640 000,00 zł ze środków własnych województwa.