

UCHWAŁA NR 125/5982/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę Gminie Lubicz z siedzibą w Lubiczu na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wieś w celu budowy obiektu mostowego dla zadania pn. „Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzатовo do DW nr 657 w Nowej Wsi”, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 657 w miejscowości Nowa Wieś, na odcinku od km 5+200 do km 5+620.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, obejmuje wyłącznie działkę ewidencyjną nr 147/2 – obręb 0016 Nowa Wieś, położoną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 657 relacji Złotoria – Droga 10 /Lubicz/, objętą decyzją Starosty Toruńskiego Nr AB.6740.4.206.2025.BP z dnia 31 marca 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzатовo do DW nr 657 w Nowej Wsi”.

3. Mapa wskazująca przebieg przedmiotowego obiektu mostowego, stanowi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji Inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na Inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

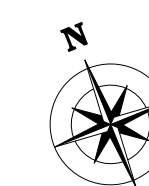
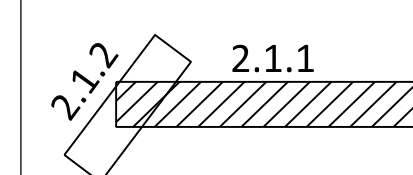
§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Drogowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 125/5982/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 30 września 2026 r.

Lubicz Górny

SCHEMAT ARKUSZY:



WÓJT GMINY LUBICZ		Urząd Gminy Lubicz ul. Towarska 21 87-182 Lubicz Odny T +48 (0)56 621-2158	
EUROPROJEKT GDAŃSK S. A.		ul. Nadwiślańska 55 80-800 Gdańsk T +48 (0)58 323-99-99 www.europrojekt.pl	
Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzатовo do DW nr 557 w Nowej Wsi			
Projekt Wykonawczy		Data: V 2025	
PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:1000	
Nowoprojektowanej Drogi Gminnej		Nr rys. 2.1.1	
mgr inż. Marek Czarnaś		mgr inż. Aleksandra Głanier	
mgr inż. Aleksandra Głanier		mgr inż. Aleksandra Głanier	

[illegible][illegible]

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Lubicz na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości położonej w pasie drogi wojewódzkiej nr 657 relacji Złotonia – Droga 10 /Lubicz/, w miejscowości Nowa Wieś, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie dla zadania pn. „Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzatowo do DW nr 657 w Nowej Wsi” od km 5+200 do km 5+620, w celu budowy obiektu mostowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zgodnie z decyzją Nr AB.6740.4.206.2025.BP z dnia 31 marca 2026 r. wydaną przez Starostę Toruńskiego, dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), Województwo Kujawsko-Pomorskie stało się właścicielem działki ewidencyjnej nr 147/2, obręb 0016 Nowa Wieś, położonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 657 relacji Złotonia – Droga 10 /Lubicz/, obejmującej działkę o numerze 147/2 – obręb 0016 Nowa Wieś.

Wyżej wymieniona nieruchomość użytkowana jest przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy. Gmina Lubicz realizować będzie projekt pn. „Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzatowo do DW nr 657 w Nowej Wsi” w ramach zadania własnego Gminy.

Realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i innych przepisów prawa, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 oraz z 2025 r. poz. 1352), w pasie drogi wojewódzkiej nr 657 na odcinku od km 5+200 do km 5+620 o łącznej długości ok. 0,420 km, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz pokrycia ewentualnych strat.

Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania. Ponadto, harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy Inwestorem, a trwałym zarządcą nieruchomości, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Wobec powyższego, kolejnym etapem będzie udostępnienie pasa drogowego Gminie Lubicz, tj. zarządzanej przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego drogi wojewódzkiej Nr 657 w zarządzanie, na czas realizacji inwestycji na odcinku od km 5+200 do km 5+620 o łącznej długości ok. 0,420 km do dnia jego odbioru końcowego oraz na okres gwarancji na podstawie odrębnego porozumienia zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 oraz z 2026 r. poz. 815 i 982).

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Inwestorowi – Gminie Lubicz z siedzibą w Lubiczu realizacji zadania polegającego na budowie obiektu mostowego dla zadania pn. „Budowa obiektu mostowego wraz z drogą dojazdową klasy L na odcinku od ul. Małgorzatowo do DW nr 657 w Nowej Wsi”.