

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ GMINY MIASTO
BYDGOSZCZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczona w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, KW nr BY1B/00015130/5, zabudowana niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny o pow. użytkowej 227,00 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rejonie Śródmieścia Bydgoszczy charakteryzującym się zwartą, typowo miejską zabudową wielorodzinną z przewagą historycznych kamienic czynszowych z przełomu XIX i XX wieku. Działka, usytuowana w drugiej linii zabudowy, zabudowana jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek pierwotnie służył jako przychodnia, obecnie nie jest wykorzystywany i stanowi pustostan. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kamienica frontowa mieszkalna usytuowana przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3, oficyna mieszkalna parterowa budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5, budynki garażowe i stacja transformatorowa. Nieruchomość nie ma uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dojazd z drogi gminnej - ul. Zygmunta Krasińskiego odbywa się przez bramę kamienicy frontowej stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz.

Numer działki	Powierzchnia a [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
31/1	0,0442	BY1B/00015130/5 obręb 0166 jedn. rej.: G.29	Bi – inne tereny zabudowane	484.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy, przyjętym na mocy uchwały nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „54.MW-U” dla którego ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 8 października do dnia 29 października 2026 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 20 listopada 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-239, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15⁰⁰, wtorek 8⁰⁰ – 16³⁰, piątek 8⁰⁰ – 13³⁰.