

UCHWAŁA NR 126/6015/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 22 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 2a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) w wykonaniu uchwały Nr XXIX/360/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz, uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się darować Gminie Miasto Bydgoszcz prawo własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha,

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana na realizację zadań własnych Gminy Miasto Bydgoszcz w zakresie budownictwa mieszkaniowego, poprzez zwiększenie zasobu komunalnego i wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ GMINY MIASTO BYDGOSZCZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczona w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, , zabudowana niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny o pow. użytkowej 227,00 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rejonie Śródmieścia Bydgoszczy charakteryzującym się zwartą, typowo miejską zabudową wielorodzinną z przewagą historycznych kamienic czynszowych z przełomu XIX i XX wieku. Działka, usytuowana w drugiej linii zabudowy, zabudowana jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek pierwotnie służył jako przychodnia, obecnie nie jest wykorzystywany i stanowi pustostan. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kamienica frontowa mieszkalna usytuowana przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3, oficyna mieszkalna parterowa budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5, budynki garażowe i stacja transformatorowa. Nieruchomość nie ma uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dojazd z drogi gminnej - ul. Zygmunta Krasińskiego odbywa się przez bramę kamienicy frontowej stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
31/1	0,0442	obręb 0166 jedn. rej.: G.29	Bi – inne tereny zabudowane	484.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy, przyjętym na mocy uchwały nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „54.MW-U” dla którego ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 8 października do dnia 29 października 2026 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 20 listopada 2026 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-239, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 8⁰⁰ – 15⁰⁰, wtorek 8⁰⁰ – 16³⁰, piątek 8⁰⁰ – 13³⁰.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miasto Bydgoszcz w zakresie budownictwa mieszkaniowego, poprzez zwiększenie zasobu komunalnego i wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) nieruchomości należące do zasobu województwa, przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, przekazuje się gminie w drodze darowizny, na jej wniosek, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy i jeżeli cele te nie są lub nie mogą być realizowane przez województwo. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu, chyba że sejmik województwa wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 przywołanej wyżej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

Natomiast art. 37 ust. 2 pkt 4 stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 31 sierpnia 2026 r. uchwały Nr XXIX/360/26 wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz darowizny nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, , zabudowanej niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny o pow. użytkowej 227,00 m², która nie jest wykorzystywana na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa. Przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w użytkowaniu Polskiego Związku Niewidomych Okręgu Kujawsko-Pomorskiego, który zrzekł się przysługującego mu prawa. Ponadto należy zaznaczyć, że nieruchomość nie posiada cech, które pozwoliłyby na jej zagospodarowanie przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720).

Prezydent Miasta Bydgoszczy wystąpił z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy, przyjętym na mocy uchwały nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., w granicach obszaru oznaczonego symbolem „54.MW-U” dla którego ustalono

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową. Należy podkreślić, iż Gmina Miasto Bydgoszcz jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3 i po pozyskaniu od Samorządu Województwa przedmiotowej nieruchomości może dojść do faktycznego scalenia posadowionych na gruncie budynków, co z pewnością wpłynie na poprawę efektywności ich zagospodarowania. Za zaproponowanym sposobem uregulowania niniejszej sytuacji przemawia również argument, iż przedmiotowe nieruchomości już obecnie tworzą jeden kompleks, ponieważ posiadają wspólną bramę wjazdową oraz parking zlokalizowany na działce nr 31/1.

Przekazanie nieruchomości w drodze darowizny przyczyni się do zwiększenia zasobu nieruchomości komunalnych Gminy Miasto Bydgoszcz, co umożliwi jego racjonalne wykorzystanie na realizację zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy. Przekazanie nieruchomości pozwoli zatem na wykorzystanie jej zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na realizację celu publicznego pozostającego w zakresie zadań ustawowych gminy. Powyższe okoliczności świadczą o istnieniu ważnego interesu Gminy Miasto Bydgoszcz, polegającego na możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości odpowiadającego istniejącemu stanowi faktycznemu oraz racjonalnym zarządzaniu zasobem komunalnym. W powyższym świetle scalenie tych nieruchomości umożliwi uporządkowanie ich stanu prawnego zgodnego ze stanem faktycznym, wpłynie na poprawę efektywności ich zagospodarowania oraz stworzy warunki do ich wykorzystania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 484.000,00 zł.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 31 sierpnia 2026 r. uchwały Nr XXIX/360/26 wyraził zgodę na dokonanie na rzecz gminy Miasto Bydgoszcz darowizny nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz w wysokości około 300,00 zł. Środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarowanie mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300. W rezultacie zawarcia umowy darowizny koszty związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości będzie ponosiła Gmina Miasto Bydgoszcz.