

UCHWAŁA NR 126/6019/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczoną w obrębie 0007 jako działka ewidencyjna nr 449 o pow. 0,0098 ha, , w celu budowy przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości, tj. Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Medycyny Pracy w Toruniu.

§ 3. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

§ 4. Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 2 lat od dnia podjęcia uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, w celu budowy przyłącza kablowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 76, oznaczonej w obrębie 0007 jako działka ewidencyjna nr 449 o pow. 0,0098 ha, . Nieruchomość użytkowana jest przez Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością w związku z planowaną budową przyłącza kablowego wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia dla zasilania garażu, zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Ze względu na istniejącą sieć ciepłowniczą projektowane przyłącze kablowe zostanie ułożone metodą wykopu otwartego. Planowana jest rozbiórka, a następnie odtworzenie nawierzchni asfaltowej. Prace będą prowadzone zgodnie z zachowaniem przepisów BHP, przy stałym nadzorze sprawowanym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie. Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu nie wnosi uwag oraz zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia. Ponadto harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości należy uzgodnić z użytkownikiem nieruchomości. Energa Operator S.A. zobowiązana jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku podjęcie czynności mających na celu budowę przyłącza kablowego dla zasilania garażu znajdującego się na sąsiedniej działce przy ul. Bydgoskiej 78C.