

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnych służebności gruntowych

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnych służebności na nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 85/1 o powierzchni 0,1134 ha, KW nr TO1T/00033859/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 85/3 o pow. 0,1515 ha, KW nr TO1T/00033859/6 w chwili jej przyjmowania, polegającymi na znoszeniu istnienia infrastruktury technicznej wraz z zabezpieczeniem stosownych pasów technologicznych urządzeń umożliwiających korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым przez dotychczasowe urządzenia, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na obciążenie nieodpłatnymi służebnościami gruntowymi nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/1 o powierzchni 0,1134 ha, KW nr TO1T/00033859/6, której Województwo Kujawsko-Pomorskie stanie się właścicielem w rezultacie przyjęcia darowizny od Gminy Miasto Toruń. W umowie darowizny przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione służebności gruntowe na rzecz Gminy Miasto Toruń tj. właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/3 o pow. 0,1515 ha, KW nr TO1T/00033859/6.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umów w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości stanowiących własność samorządu województwa ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego wystąpił do Prezydenta Miasta Torunia z wnioskiem o przekazanie Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w drodze darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu. Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 16 lipca 2026 r. uchwały Nr 491/26 wyraziła zgodę na przekazanie Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w drodze darowizny nieruchomość gruntową położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym, oznaczoną w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 85/1 o powierzchni 0,1134 ha, KW nr TO1T/00033859/6. Nieruchomość, której właścicielem jest Gmina Miasto Toruń stanowi teren zlokalizowany bezpośrednio przed wejściem do budynku Teatru im. Wilama Horzycy. Wobec tego, że na przedmiotowej działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące oświetlenie drogowe, sygnalizację świetlną oraz kanalizację teletechniczną, Gmina Miasto Toruń oczekuje, że w umowie darowizny zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe. Niniejsze ma na celu zapewnienie Gminie Miasto Toruń dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, budowy i przebudowy urządzeń posadowionych na gruncie zbywanym na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tych okolicznościach Gmina Miasto Toruń oczekuje, że w umowie darowizny zostaną ustanowione wskazane powyżej służebności gruntowe. Uzyskanie przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego prawa własności nieruchomości przy Placu Teatralnym w Toruniu umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu.

Obciążenie działki nr 85/1 służebnościami gruntowymi będzie możliwe dopiero po zmianie jej właściciela tj. po uzyskaniu własności przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjęcie kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przyjęcie od Gminy Miasto Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu.