

UCHWAŁA NR 128/6104/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Sicienko przy piśmie z dnia 21 września 2026 r., znak: POŚ.6721.5.4.2024/2026, projekt planu ogólnego gminy Sicienko, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującymi się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Sicienko przy piśmie z dnia 21 września 2026 r., znak: POŚ.6721.5.4.2024/2026, projekt planu ogólnego gminy Sicienko, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Sicienکو.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Sicienکو pismem z dnia 21 września 2026 r., znak: POŚ.6721.5.4.2024/2026 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Sicienکو.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Sicienکو stwierdzono kolizję z zadaniem nr 2: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego w obrębie zwartego kompleksu gleb klas IIIa i IIIb zaprojektowano strefę usługową oznaczoną symbolem 88SU. Z uwagi na projektowaną zajętość blisko 25 hektarów gleb o wysokiej przydatności dla rolnictwa pod działalność niezwiązaną z produkcją rolniczą wnosi się o weryfikację zasięgu projektowanej strefy usługowej. W przypadku konkretnych zamiarów inwestycyjnych dotyczących obszaru oznaczonego w projekcie planu ogólnego jako strefa 88SU sugeruje się maksymalną koncentrację planowanego zainwestowania, tak aby w jak najmniejszym stopniu ograniczyć konieczność zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Podkreślić należy, że grunty klas I-III stanowią zasób nieodnawialny i podlegają szczególnej ochronie z uwagi na ich znaczenie dla bezpieczeństwa żywnościowego, zachowania potencjału produkcyjnego rolnictwa oraz utrzymania konkurencyjności sektora rolnego województwa kujawsko-pomorskiego. Są one jednocześnie jednym z kluczowych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej regionu, którego rozwój należy do strategicznych celów polityki przestrzennej województwa. Wprowadzenie na przedmiotowych terenach przeznaczenia niezwiązanego z działalnością rolniczą prowadziłoby do trwałego wyłączenia wartościowych gruntów z użytkowania rolniczego lub istotnego ograniczenia możliwości ich efektywnego wykorzystania. Skutkiem takich działań byłoby zmniejszenie powierzchni gruntów o najwyższej jakości rolniczej, a także osłabienie ciągłości i spójności przestrzennej istniejących kompleksów rolnych. Proces ten sprzyjałby fragmentacji przestrzeni produkcyjnej, utrudniał racjonalne prowadzenie gospodarstw rolnych oraz ograniczał możliwości dalszego rozwoju działalności rolniczej na tym obszarze.

Ponadto, projekt planu ogólnego gminy Sicienکو koliduje z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10. Przedmiotowa kolizja dotyczy obszaru objętego projektowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-10, określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 29 listopada 2022 r., znak: WOO.420.11.2021.ADS.68. W śladzie projektowanej drogi ekspresowej S-10 oraz w obszarze niezbędnym do realizacji tej inwestycji nie należy wyznaczać stref planistycznych, których przeznaczenie lub sposób zagospodarowania mógłby utrudnić, ograniczyć lub uniemożliwić realizację przedmiotowej inwestycji. Ustalenia projektu planu ogólnego powinny zapewniać zachowanie rezerwy terenu niezbędnej do jej realizacji, zgodnie z granicami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadania, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Sicienko w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego gminy Sicienko uwzględnia rekomendacje i wnioski sformułowane w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym pozytywnie opiniuje się przedmiotowy projekt planu ogólnego w ww. zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.