UCHWAŁA NR 130/6225/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r., Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz Nr XXX/370/26 z dnia 28 września 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2026–2027 Ośrodkowi Chopinowskiemu w Szafarni, zadania pod nazwą: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni", stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
Szafarnia 1, 87-404 Radomin
NIP 5030009273 REGON 871717019
tel. 56 682 79 30 (4)
Ośrodek Chopinowski w Szafarni, Szafarnia 1, 87-404 Radomin
.....
wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 130/6225/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 4 listopada 2026 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego "Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027						
1	Dokumentacja projektowa audytorium	ilość		Środki własne województwa	877 605,00	0,00	0,00	877 605,00						
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa										
		wartość	0,00	środki UE/IZ										
				środki własne jednostki										
				inne źródła										
				Razem	**877 605,00**	**0,00**	**0,00**	**877 605,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	Przeprowadzenie procedury przetargowej do zamówienia	ilość		Środki własne województwa	7 300,00	0,00	7 300,00	0,00						
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa										
		wartość	0,00	środki UE/IZ										
				środki własne jednostki										
				inne źródła										
				Razem	**7 300,00**	**0,00**	**7 300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Ogółem			**Środki własne województwa**	**884 905,00**	**0,00**	**7 300,00**	**877 605,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				dotacje z budżetu państwa	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				środki UE/IZ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				środki własne jednostki	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				inne źródła	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				Razem	**884 905,00**	**0,00**	**7 300,00**	**877 605,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Ośrodek Chopinowski w Szafarni GŁÓWNY KSIĘGOWY Wojciech Iwan
.....
sporządził

Naczelnik Wydziału Kultury (2) Marzenna Kamińska

starszy inspektor (1) Martyna Majrowska
.....
podpis osoby sprawdzającej

DYREKTOR Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni A. Brzezińska
.....
Agnieszka Brzezińska dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego (2) Jerzy Janczurski
.....
Dyrektor departamentu merytorycznego

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata					
							2027					

Komórka ds. inwestycji

Kierownik Biura Planowania i Rozliczania Inwestycji (1)
Anita Rylska
27.10.2026r.

podinspektor (1)
Marcin Przybylski
27.10.2026
podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Departamentu Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji (1)
Monika Walecka-Golasz
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Członek Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (1)
Dariusz Kurzawa
Członek Zarządu

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania pn.
Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego
„Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni"

1. Uzasadnienie realizacji zadania

Zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni" ma na celu przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie nowoczesnego audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni.

Ośrodek Chopinowski w Szafarni jest instytucją kultury o znaczeniu międzynarodowym, promującą dziedzictwo Fryderyka Chopina oraz kulturę muzyczną. Obecna infrastruktura Ośrodka ogranicza możliwość organizacji wydarzeń artystycznych o większej skali, takich jak koncerty, konkursy pianistyczne czy konferencje naukowe. W szczególności istniejąca sala koncertowa nie jest w stanie pomieścić wszystkich uczestników podczas części organizowanych wydarzeń, w tym koncertów z cyklu „Wakacje z Chopinem" oraz koncertów z całorocznego repertuaru.

Opracowanie dokumentacji projektowej stanowi pierwszy i niezbędny etap procesu inwestycyjnego. Dokumentacja umożliwi uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, precyzyjne określenie zakresu rzeczowego i kosztów planowanej budowy, optymalizację rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i akustycznych oraz przygotowanie inwestycji do realizacji i ubiegania się o środki zewnętrzne.

Szczególne znaczenie dla realizacji zadania ma konieczność uwzględnienia specyfiki obiektu przeznaczonego do działalności koncertowej. Projektowane audytorium wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych, technicznych i multimedialnych, zapewniających wysoką jakość odbioru wydarzeń muzycznych.

Realizacja zadania przyniesie wymierne korzyści w postaci:

a) przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji,
b) uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
c) określenia rzeczywistego zakresu i kosztów przyszłych robót budowlanych,
d) stworzenia podstaw do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
e) stworzenia możliwości ubiegania się o finansowanie zewnętrzne,
f) ograniczenia ryzyka błędów projektowych i dodatkowych kosztów na etapie realizacji inwestycji,
g) stworzenia warunków do rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej Ośrodka.

2. Zakres rzeczowy zadania

Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni.

Zakres obejmuje:

a) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej,

b) opracowanie projektów branżowych, w tym konstrukcyjnych, instalacyjnych, akustycznych, oświetleniowych i multimedialnych,
c) opracowanie rozwiązań uwzględniających specyfikę obiektu przeznaczonego do działalności koncertowej,
d) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
f) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

W roku 2026 przeprowadzone zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozpoczęta zostanie realizacja prac przez wybranego wykonawcę.

W trakcie prowadzonego postępowania zainteresowane opracowaniem dokumentacji firmy zwracały uwagę na aktualnie wydłużony czas oczekiwania na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Z informacji przekazywanych przez potencjalnych wykonawców wynika, że samo oczekiwanie na wydanie warunków zabudowy może obecnie trwać około 4 miesięcy. Okoliczność ta ma bezpośredni wpływ na możliwość zakończenia pełnego zakresu dokumentacji projektowej w roku 2026.

W związku z powyższym realizacja zadania została zaplanowana w cyklu dwuletnim. W roku 2026 przeprowadzone zostanie postępowanie przetargowe oraz rozpoczęte zostaną prace projektowe, natomiast w roku 2027 nastąpi kontynuacja i zakończenie opracowania dokumentacji, w tym wykonanie czynności i uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do kompletnego przygotowania inwestycji do realizacji.

Takie rozwiązanie zapewni właściwą organizację procesu przygotowania inwestycji, ograniczy ryzyko niedotrzymania terminów wynikających z niezależnych od Ośrodka procedur administracyjnych oraz umożliwi wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie i standardzie.

Całość zadania jest niezbędnym etapem przygotowania inwestycji pn. „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni" i stanowi podstawę do jej dalszej realizacji.

Realizacja zadania została zaplanowana na lata 2026–2027.

3. Planowane efekty rzeczowe zadania

Bezpośrednimi efektami rzeczowymi realizacji zadania będą:

a) kompletna dokumentacja projektowa budowy audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni,
b) dokumentacja niezbędna do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
c) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
d) kompletne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne, akustyczne, oświetleniowe i multimedialne niezbędne do realizacji planowanego obiektu.

Efekty te przełożą się na:

a) stworzenie podstaw formalnych i technicznych do realizacji budowy audytorium,
b) możliwość przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
c) precyzyjne określenie zakresu rzeczowego i kosztów planowanej inwestycji,
d) możliwość ubiegania się o finansowanie zewnętrzne na realizację inwestycji,
e) ograniczenie ryzyka błędów projektowych i dodatkowych kosztów na etapie realizacji robót budowlanych,
f) stworzenie warunków do zwiększenia liczby i rangi wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych organizowanych przez Ośrodek,
g) poprawę warunków organizacji koncertów muzyki poważnej oraz innych wydarzeń wymagających odpowiedniej infrastruktury technicznej i akustycznej.

W perspektywie realizacji inwestycji efektem pośrednim będzie powstanie nowoczesnego audytorium, które zwiększy możliwości organizacyjne Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, zapewni profesjonalne warunki akustyczne i techniczne dla koncertów muzyki poważnej, umożliwi organizację wydarzeń o większej skali oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu i potencjału dochodowego Ośrodka.

Planowany okres wykorzystania dokumentacji projektowej wynosi minimum 5 lat od daty jej opracowania, przy czym zasadnicze wykorzystanie nastąpi w procesie przetargowym i na etapie realizacji robót budowlanych.

Realizacja całego zadania zapewni trwałe podstawy formalne, techniczne i organizacyjne do przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni oraz stworzy warunki do dalszego rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej Ośrodka.

Agnieszka Brzezińska; Ośrodek Chopinowski w Szafarni

Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Brzezińska; Ośrodek Chopinowski w Szafarni
Data: 2026.10.19 08:21:21 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych".

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą: Opracowanie dokumentacji dla projektu inwestycyjnego „Budowa audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy audytorium przy Ośrodku Chopinowskim w Szafarni, w tym koncepcji architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę. W 2026 roku przewidziano przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wybór wykonawcy oraz zawarcie umowy. Kontynuację i zakończenie opracowania dokumentacji projektowej zaplanowano na 2027 rok.

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów wynika z konieczności urealnienia budżetu zadania poprzez dostosowanie jego wartości do aktualnie oszacowanych kosztów oraz rozłożenia realizacji na lata 2026–2027. Wydłużenie okresu realizacji związane jest z czasochłonnym procesem przygotowania dokumentacji projektowej oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych. W związku z powyższym, większość planowanych wydatków przesunięto na 2027 rok.

Realizacja zadania umożliwi przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do dalszych działań inwestycyjnych związanych z budową audytorium.

Zadanie planowane do sfinansowania ze środków własnych województwa w łącznej kwocie 884.905,00 zł, z czego: w 2026 roku w kwocie 7.300,00 zł, a w 2027 roku w kwocie 877.605,00 zł.