UCHWAŁA NR 130/6227/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r., Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz Nr XXX/370/26 z dnia 28 września 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zbiorcze zestawienie kosztów na lata 2026–2027 Ośrodkowi Chopinowskiemu w Szafarni, zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni", stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
Szafarnia 1, 87-404 Radomin
NIP 5030009273 REGON 871717019
tel. 56 682 79 30 (4)
wnioskodawca

Załącznik nr 2 do procedury planowania i az

Załącznik do uchwały Nr 130/6227/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 4 listopada 2026 r.

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027						
1	Wymiana 2 kotłów CO wraz z przystosowaniem instalacji	ilość	2,00	Środki własne województwa	132 500,00		132 500,00	0,00						
		cena jedn.	66 250,00	dotacje z budżetu państwa										
		wartość	132 500,00	środki UE/IZ										
				środki własne jednostki										
				inne źródła										
				Razem	**132 500,00**	**0,00**	**132 500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	Wymina stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z posiadanym projektem	ilość		Środki własne województwa	904 291,00		0,00	904 291,00						
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa										
		wartość	0,00	środki UE/IZ										
				środki własne jednostki										
				inne źródła										
				Razem	**904 291,00**	**0,00**	**0,00**	**904 291,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	Przeprowadzenie procedury przetargowej dot. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej	ilość		Środki własne województwa	6 600,00		6 600,00	0,00						
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa										
		wartość	0,00	środki UE/IZ										
				środki własne jednostki										
				inne źródła										
				Razem	**6 600,00**	**0,00**	**6 600,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Ogółem			**Środki własne województwa**	**1 043 391,00**	**0,00**	**139 100,00**	**904 291,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				dotacje z budżetu państwa	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				środki UE/IZ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				środki własne jednostki	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				inne źródła	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
				Razem	**1 043 391,00**	**0,00**	**139 100,00**	**904 291,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Wojciech Iwan
sporządził

DYREKTOR
Ośrodka Chopinowskiego
w Szafarni
Agnieszka Brzezińska dyrektor jednostki

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata					
							2027					

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Naczelnik Wydziału Kultury
Marzenna Kryńska (2)

starszy inspektor (1)
Martyna Majrowska
podpis osoby sprawdzającej

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)
Maciej Czepiel

podinspektor (1)
Marcin Przybylski
podpis osoby sprawdzającej
21.10.2026

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego (2)
20.10.2026
Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor Departamentu Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji (2)
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji
Monika Walecka-Gołasz

Członek Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Członek Zarządu (1)
Dariusz Kurzawa

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni"

1. Uzasadnienie realizacji zadania

Zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni" ma na celu podniesienie standardu technicznego, energetycznego i ekologicznego obiektu poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację systemu ogrzewania.

Ośrodek Chopinowski w Szafarni jest instytucją o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym, dlatego utrzymanie jego właściwego stanu technicznego oraz poprawa efektywności energetycznej mają kluczowe znaczenie dla zapewnienia właściwych warunków prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i turystycznej.

Obecna stolarka okienna i drzwiowa znajduje się w złym stanie technicznym. Nieszczelności powodują znaczne straty ciepła, obniżają komfort użytkowania pomieszczeń oraz przyczyniają się do pogarszania stanu elewacji i wnętrz budynku. Wymiana stolarki jest jednocześnie warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia planowanego remontu elewacji. Pozostawienie istniejących elementów skutkowałoby dalszą degradacją murów zewnętrznych oraz ograniczeniem trwałości przyszłych prac remontowych.

Modernizacja systemu ogrzewania poprzez wymianę kotłów opalanych ekogroszkiem na nowoczesne kotły na pellet jest działaniem uzasadnionym zarówno pod względem ekonomicznym, jak i środowiskowym. Nowe źródła ciepła pozwolą ograniczyć emisję zanieczyszczeń, zwiększyć sprawność energetyczną instalacji oraz obniżyć koszty eksploatacji budynku.

Realizacja zadania przyniesie wymierne korzyści w postaci:

- ograniczenia kosztów ogrzewania,
- zmniejszenia kosztów napraw i konserwacji,
- poprawy komfortu użytkowników,
- zwiększenia wartości technicznej i estetycznej obiektu,
- poprawy efektywności energetycznej budynku,
- wzmocnienia proekologicznego wizerunku instytucji.

2. Zakres rzeczowy zadania

Zakres rzeczowy zadania obejmuje kompleksową poprawę efektywności energetycznej budynku poprzez realizację dwóch komplementarnych elementów inwestycji.

1) Modernizacja systemu ogrzewania

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących kotłów opalanych ekogroszkiem,
- zakup i montaż dwóch nowoczesnych kotłów na pellet,
- dostosowanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do nowych źródeł ciepła,
- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych,

- uruchomienie oraz regulację nowego systemu grzewczego.

Realizacja tej części zadania została zaplanowana na rok 2026.

2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres obejmuje:

- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowej stolarki zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami konserwatorskimi,
- montaż nowej stolarki spełniającej aktualne wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej i akustycznej,
- wykonanie robót wykończeniowych oraz dostosowanie estetyki nowych elementów do historycznego charakteru budynku.

Ze względu na czas niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania stolarki na indywidualne zamówienie dla zabytkowego obiektu oraz jej montażu, realizacja tej części zadania została zaplanowana w cyklu dwuletnim. W roku 2026 przeprowadzone zostanie postępowanie przetargowe, natomiast wykonanie robót budowlano-montażowych nastąpi w roku 2027.

Takie rozwiązanie zapewni właściwą organizację procesu inwestycyjnego, ograniczy ryzyko niedotrzymania terminów realizacji oraz umożliwi wykonanie całego zakresu robót w jednym etapie, gwarantując zachowanie spójności architektonicznej i estetycznej obiektu.

Całość zadania jest zgodna z kierunkiem transformacji energetycznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi poprawy efektywności energetycznej i ograniczania emisji zanieczyszczeń.

Realizacja zadania została zaplanowana na lata 2026–2027.

3. Planowane efekty rzeczowe zadania

Bezpośrednimi efektami rzeczowymi realizacji zadania będą:

- dwa nowoczesne kotły na pellet wraz ze zmodernizowaną instalacją grzewczą,
- nowa, energooszczędna stolarka okienna i drzwiowa wykonana zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami konserwatorskimi.

Efekty te przełożą się na:

- zmniejszenie strat ciepła i poprawę bilansu energetycznego budynku,
- obniżenie kosztów eksploatacyjnych,
- poprawę komfortu cieplnego użytkowników,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- zahamowanie procesów degradacyjnych elewacji i elementów konstrukcyjnych,
- podniesienie walorów estetycznych i reprezentacyjnych obiektu,
- stworzenie warunków do przeprowadzenia planowanego remontu elewacji.

Planowany okres użytkowania nowej stolarki wynosi co najmniej 30 lat, natomiast okres użytkowania nowych kotłów pelletowych będzie zgodny z ich przewidywaną trwałością techniczną. Środki na bieżącą eksploatację, zakup paliwa, serwis oraz konserwację urządzeń będą corocznie zabezpieczane w budżecie jednostki.

Realizacja całego zadania zapewni trwałe i długofalowe podniesienie efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, poprawi bezpieczeństwo użytkowników, ograniczy koszty utrzymania obiektu oraz stworzy trwałe podstawy do prowadzenia kolejnych prac modernizacyjnych, w szczególności remontu elewacji.

Agnieszka Brzezińska; Ośrodek Chopinowski w Szafarni

Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Brzezińska; Ośrodek Chopinowski w Szafarni
Data: 2026.10.19 08:23:11 +02'00'

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych".

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2026–2027 zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni" realizowanego przez Ośrodek Chopinowski w Szafarni.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje kompleksową poprawę efektywności energetycznej budynku poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację systemu ogrzewania. W 2026 roku przewidziano wymianę dwóch kotłów centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi pracami instalacyjnymi oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Realizację robót związanych z wymianą stolarki zaplanowano na 2027 rok.

Zatwierdzenie zbiorczego zestawienia kosztów wynika z konieczności urealnienia budżetu zadania poprzez dostosowanie jego wartości do aktualnie oszacowanych kosztów oraz rozłożenia realizacji inwestycji na lata 2026–2027.

Realizacja zadania przyczyni się do trwałej poprawy efektywności energetycznej budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, ograniczenia kosztów jego eksploatacji oraz emisji zanieczyszczeń, a także stworzy podstawę do dalszych prac modernizacyjnych, w szczególności planowanego remontu elewacji.

Zadanie planowane do sfinansowania ze środków własnych Województwa Kujawsko-Pomorskiego w łącznej kwocie 1.043.391,00 zł, z czego: w 2026 roku w kwocie 139.100,00 zł, a w 2027 roku w kwocie 904.291,00 zł.