UCHWAŁA NR 131/6246/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 28 października 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 9: Budowa drogi ekspresowej S-10, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Fabianki przy piśmie z dnia 28 października 2026 r., znak: RI.6721.1.2024, projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest ponowne zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Fabianki pismem z dnia 28 października 2026 r., znak: RI.6721.1.2024 wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Fabianki.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Fabianki stwierdzono kolizję z zadaniem nr 9 pn. „Budowa drogi ekspresowej S-10”, ujętym w wykazie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do ponownego zaopiniowania projekcie planu ogólnego gminy Fabianki, w przebiegu wariantów W1 oraz W4 projektowanej drogi ekspresowej S-10, wyznaczono strefę 77SU, dopuszczającą wprowadzenie nowej zabudowy. Należy przy tym zauważyć, że obecnie teren objęty strefą 77SU jest niezagospodarowany oraz nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze planowaną realizację inwestycji drogowej o znaczeniu ponadlokalnym, wprowadzenie nowej zabudowy w śladzie projektowanej drogi ekspresowej S-10 może prowadzić do powstania konfliktów przestrzennych oraz utrudnić realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W związku z powyższym, w celu uniknięcia wskazanej kolizji oraz zabezpieczenia możliwości realizacji inwestycji, należy zrezygnować z wyznaczania strefy 77SU dopuszczającej nową zabudowę w granicach przebiegu wariantów W1 oraz W4 projektowanej drogi ekspresowej S-10.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Fabianki w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.