

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 25 września 2023 r. uchwały Nr LXI/856/23 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Nieruchomość jest wynajmowana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Nadzoru Wodnego w Inowrocławiu działającego w strukturach Zarządu Zlewni w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 1.271,84 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 2 lat. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł w dniu 1 stycznia 2018 r. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców

przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 25 września 2023 r. uchwały Nr LXI/856/23 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto ustalony czynsz z tytułu najmu będzie podlegał 2025 r. waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za 2024 r. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w wysokości około 400,00 zł.