

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczona w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość jest położona w centrum Inowrocławia w obszarze intensyfikacji usług publicznych. Lokalizacja korzystna, w bezpośredniej bliskości centrum, głównych ciągów komunikacyjnych miasta oraz zaplecza socjalno-bytowego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa, wielorodzinna. Działka nr 131 posiada kształt wieloboku z płaską topografią. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym, o pow. użytkowej 371,70 m<sup>2</sup>. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m<sup>2</sup>.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności czynszu z tytułu najmu	Miesięczny czynsz netto z tytułu najmu [zł]
131	0,0868	Bi – inne tereny zabudowane	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1 300,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „164-A,UA” dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji obiektów administracji, usług biurowych wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu szkolnictwa, oświaty, bankowości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, rozrywki i rekreacji, handlu i gastronomii, jako funkcji towarzyszących lub samodzielnych. Dopuszcza się lokalizacje pojedynczych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem podstawowym.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23 listopada do dnia 15 grudnia 2023 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.