

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szpitalnej 8, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 164 o pow. 0,0384 ha, KW nr TO1T/00048494/7 wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują, w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym że nieodpłatne rozporządzenie mieniem oraz zbycie nieruchomości służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspakajania potrzeb publicznych, wymaga zgody, w formie uchwały, zarządu województwa. W myśl postanowień art. 58 ust. 3 przywołanej ustawy, niniejsze uchwały podlegają nadzorowi wojewody. Stosownie do treści art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) samorządowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego nieruchomości, w rezultacie czego użytkowanie wieczyste wygaśnie.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Szpitalnej 8, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 164 o pow. 0,0384 ha, KW nr TO1T/00048494/7 oraz właścicielem znajdujących się na niej budynków. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana częściowo podpiwniczoną, pięciokondygnacyjną kamienicą o pow. użytkowej 725,84 m² i jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 48,50 m². Obecnie, główną siedzibą Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury jest budynek tzw. Młyna Kultury zlokalizowany na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77. Wyremontowany w ramach projektu pn. „Młyn Kultury – przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej” użytkują również Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka oraz Wojewódzka Biblioteka Publiczna – Książnica Kopernikańska. W tych okolicznościach kamienica przy ul. Szpitalnej 8 stała się zbędna dla prowadzonej przez Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu działalności statutowej.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu przystąpienie do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych prowadzących do zrzeczenia się użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. W rezultacie czego Województwo Kujawsko-Pomorskie stanie się właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szpitalnej 8. Uchwała wywołuje skutki finansowe w budżecie województwa związane z koniecznością ponoszenia przez Samorząd Województwa kosztów związanych z posiadaniem nieruchomości tj. zabezpieczenie budynku, podatek od nieruchomości, dozór, zakup mediów, utrzymanie porządku itp.