

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej 1 na zawarcie z Zenonem Szymańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Elektro-Instalacyjny Tech. Energetyk Zenon Szymański umów najmu na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmujących łącznie powierzchnię około 1,11 m² z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących oraz zimnych napojów i przekąsek.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej 1, oznaczonej w obrębie 0351 jako działka ewidencyjna nr 13/11 o pow. 0,6926 ha, KW nr BY1B/00133587/6, zabudowanej budynkiem szkoły. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 28 marca 2018 r., znak: OR-IV-W.7741.1.2018 ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doksztalania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy (obecnie: Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy) trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z Zenonem Szymańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Elektro-Instalacyjny Tech. Energetyk Zenon Szymański. Niniejsze umowy zostaną zawarte na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. i będą obejmowały łącznie powierzchnię około 1,11 m² z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących oraz zimnych napojów i przekąsek. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy zawarcia z Zakładem Elektro-Instalacyjnym Tech. Energetyk Zenon Szymański umów najmu na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmujących łącznie powierzchnię około 1,11 m² z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących oraz zimnych napojów i przekąsek.