

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Ogólnokrajowej Spółdzielni Turystycznej GROMADA Oddział w Toruniu na dysponowanie na cele budowlano-projektowe częścią nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jana 1/3 w związku z planowaną kompleksową modernizacją istniejących skrzydeł hotelowych przy ul. Żeglarskiej nr 10, 12 i 14 oraz oficyn.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jana 1/3, oznaczonej w obrębie 0016 jako działka ewidencyjna nr 89 o pow. 0,1408 ha, KW nr TO1T/00013761/6. Wyżej wymieniona nieruchomość użytkowana jest przez Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu. Ogólnokrajowa Spółdzielnia Turystyczna GROMADA Oddział w Toruniu wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlano-projektowe częścią wyżej wymienionej nieruchomości w związku z projektowaną modernizacją istniejących skrzydeł hotelowych przy ul. Żeglarskiej nr 10, 12 i 14 oraz oficyn. Część nieruchomości będzie czasowo wykorzystywana, głównie do transportu materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania adaptacji części hotelowej. Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania.

Ponadto harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości inwestor uzgodni z trwałym zarządcą nieruchomości tj. Medyczo-Społecznym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – Ogólnokrajowej Spółdzielni Turystycznej GROMADA Oddział w Toruniu realizacji zadania polegającego na modernizacji istniejących skrzydeł hotelowych przy ul. Żeglarskiej nr 10, 12 i 14 oraz oficyn.