

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Wałycz na zawarcie z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o., ul. 1 Maja 61, 87-200 Wąbrzeźno umów najmu na okres od dnia 15.11.2023 r. do 15.05.2024 r., od 15.10.2024 r. do 15.05.2025 r. i od 15.10.2025 r. do 15.05.2026 r. obejmujących część nieruchomości o pow. około 400 m² z przeznaczeniem na plac składowy związany ze świadczenie usług zimowego utrzymania dróg.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wałycz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/13 o pow. 0,8499 ha, KW nr TO1W/00024974/4. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 13 lipca 2005 r. znak GP.IV.7014-87/8/1/2005 ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością, która jest wykorzystywana na potrzeby Rejonu Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o., ul. 1 Maja 61, 87-200 Wąbrzeźno.

Niniejsze umowy zostaną zawarte na okres od dnia 15.11.2023 r. do 15.05.2024 r., od 15.10.2024 r. do 15.05.2025 r. i od 15.10.2025 r. do 15.05.2026 r. Część nieruchomości będzie wykorzystywana na plac składowania soli, piasku oraz mieszaniny piaskowo-solnej tj. substancji niezbędnych do świadczenie usług zimowego utrzymania dróg.

Departament Infrastruktury Drogowej, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Wałycz na zawarcie z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o., ul. 1 Maja 61, 87-200 Wąbrzeźno umowy najmu na okres od dnia 15.11.2023 r. do 15.05.2024 r., od 15.10.2024 r. do 15.05.2025 r. i od 15.10.2025 r. do 15.05.2026 r. z przeznaczeniem na świadczenie usług zimowego utrzymania dróg.