

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy, Wola Zamkowa 12, Konstytucji 3 Maja oraz Szosa Chełmińska 178A.

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12 oznaczona w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00054864/7 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 357,60 m² (obecnie pustostan) oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny stanowi część zespołu fortyfikacji Bastionu I w Toruniu pomiędzy ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66/1-10. Na podstawie badania księgi wieczystej można stwierdzić, że nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.

Prezydent Miasta Torunia w dniu 27 listopada 2023 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa

12 przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 776.000,00 zł.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Torunia nieruchomość ma zostać zagospodarowana z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczonej w obrębie 17 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, KW nr TO1T/00054864/7 z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.