

UZASADNIENIE

Uchwały nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu w części dotyczącej ustalenia stałego wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółki w wysokości wyższej, niż wynikająca z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1907).

Spółka Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zawiązana została przez jedynego udziałowca - Województwo Kujawsko-Pomorskie, Aktem Założycielskim z dnia 6 grudnia 2018 r. (Repertorium A numer: 7339/2018)

Od dnia 1 września 2021 r. Spółkę reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie Pana Jarosława Wierskiego. Obecny Zarząd aktywnie realizuje strategię rozwoju Spółki poprzez ofertowanie i realizację zamówień w trybie in-house, których głównym przedmiotem jest nadzór nad realizacją inwestycji prowadzonych przez Województwo Kujawsko-Pomorskie oraz jego jednostki organizacyjne. Oferowany przez Spółkę zakres usług, w szczególności świadczenie kompleksowych usług inspektora nadzoru inwestorskiego bądź inwestora zastępczego jest skierowany wyłącznie na realizację potrzeb Województwa. Spółka jest jedynym podmiotem samorządowym w Województwie, który oferuje tego rodzaju usługi. Profil działalności Spółki został rozszerzony w 2023 r. o administrowanie nieruchomościami przekazanymi w użyczenie.

Podjęte dotychczas przez Zarząd Spółki działania przełożyły się na istotny wzrost przychodów w stosunku do lat ubiegłych:

	2021	2022	2023
Przychody	58 749,00 zł	690 023,00 zł	2 246 883,00 zł
Wzrost R/R		1075%	226%

Znacznie zwiększyła się także liczba umów o świadczenie usług, zaś plany na kolejne lata zakładają dalszy dynamiczny rozwój Spółki. łączna wartość zakończonych prowadzonych i planowanych inwestycji to kilkaset milionów złotych. To między innymi:

1. Kinoteatr Grunwald - „Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr – Utworzenie „DUŻEJ SCENY”. Wartość inwestycji **38.875.223,26 zł brutto**.
2. „Zespół Pałacowo – Parkowy Wieniec” - przebudowa i modernizacja istniejącego Zespołu Pałacowo – Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu parku. Wartość inwestycji **29.013.408,06 zł brutto**.
3. Książnica - “Rozbudowa i dostosowanie budynku WBP - Książnicy Kopernikańskiej do nowych funkcji użytkowych”. **Wartość inwestycji 25.400.631,48 zł brutto**
4. Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa - Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich w Nawrze. **Wartość inwestycji około 65 mln brutto**.
5. „Młyn Energii” – dostosowanie obiektu Młyna Górnego w Grudziądzu do funkcji kulturalno-edukacyjnych”. **Wartość inwestycji około 70 mln brutto**.

6. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z niepełnosprawnościami”. **Wartość inwestycji 19.390.000,00 zł brutto.**

7. Kujawsko-Pomorskiego Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. - Remont i przebudowa obiektu położonego w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2. **Wartość inwestycji 11.799.239,88 zł brutto.**

8. "PSZOK" „Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Województwie Kujawsko-Pomorskim”. **Wartość inwestycji 8.956.860,00 zł brutto.**

9. Remont i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu. **Wartość inwestycji 140.000.000,00 zł brutto.**

Powyższe uzasadnia przyznanie Prezesowi Zarządu Spółki Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o. kwoty wynagrodzenia stałego, w wysokości wyższej, niż wynikająca z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1907), to jest w wysokości odpowiadającej 4-krotności podstawy wymiaru w rozumieniu art. 1 ust. 3 pkt 11 tej ustawy.