

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr TO1T/00033859/6 z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy, Wola Zamkowa 12, Konstytucji 3 Maja oraz Szosa Chełmińska 178A. Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczona w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr TO1T/00033859/6 jest zabudowana fragmentem budynku zaplecza Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu, który stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Na terenie działki zlokalizowane są również doświetlenia okien piwnicznych budynku oraz część nawierzchni z płyt i kostki granitowej. Prezydent Miasta Torunia w dniu 27 listopada 2023 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 25.600,00 zł.

Nieruchomość ma zostać zagospodarowana z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu. Pozyskanie wyżej wymienionej nieruchomości przez Samorząd Województwa pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości faktycznie użytkowanej przez wojewódzką samorządową instytucję kultury.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr TO1T/00033859/6 z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu.