

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, KW nr BY1T/00026831/6.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy sprzedaży zawartej z Powiatem Tucholskim stało się właścicielem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, KW nr BY1T/00026831/6, zabudowanej podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego spichlerza o pow. użytkowej 242,63 m<sup>2</sup>.

Na mocy decyzji z dnia 1 października 2012 r. budynek został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1618.

Wymieniona wyżej nieruchomość została nabyta przez Samorząd Województwa z przeznaczeniem na realizację zadań własnych określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, w tym na prowadzenie Muzeum Borów Tucholskich, które ma zostać włączone w strukturę organizacyjną Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest by wojewódzka instytucja kultury uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).