

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 wraz z prawem własności budynku i budowli na tym gruncie posadowionych z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy, Wola Zamkowa 12, Konstytucji 3 Maja oraz Szosa Chełmińska 178A. Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A oznaczona w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń. Nieruchomość jest zabudowana parterowym, murowanym budynkiem dawnego dworca kolejowego Toruń Północny. Jest to obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek oraz zlokalizowane na nieruchomości fragmenty nawierzchni asfaltowej peronu, słupy oświetleniowe i elementy małej architektury stanowią własność Gminy Miasta Toruń. W granicach działki nr 7/9 usytuowane są również składniki majątkowe stanowiące pozostałości po byłej bocznicy kolejowej, będące własnością Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna oraz służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 7/10.

Prezydent Miasta Torunia w dniu 27 listopada 2023 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej w dniu 21 lipca 2022 r. przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 140.000,00 zł.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Torunia nieruchomość ma zostać zagospodarowana z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Ponadto na Samorząd Województwa przejdą wszystkie zobowiązania oraz ciężary związane z przedmiotową nieruchomością wynikające z umowy zawartej w dniu 9 września 2020 r. pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. a Gminą Miasta Toruń.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, oznaczonej w obrębie 33 jako działka ewidencyjna nr 7/9 o pow. 0,0954 ha, KW nr TO1T/00140339/8 wraz z prawem własności budynku i budowli na tym gruncie posadowionych z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

Pozyskanie praw do wyżej wymienionej nieruchomości powoduje, że na Samorządzie Województwa będzie ciążył obowiązek poniesienia kosztów związanych z rewitalizacją zdewastowanego budynku dawnego dworca Toruń Północny.

Województwo Kujawsko-Pomorskie ponadto zobowiązane będzie do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która aktualnie wynosi 2.053,07 zł.