

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami położonymi w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 4 w celu budowy przyłącza światłowodowego.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 4 oznaczonej w obrębie 0058 jako działka ewidencyjna nr 32/2 o pow. 1,2308 ha, KW nr TO1U/000323666/7 oraz współwłaścicielem w udziale do 1/6 części nieruchomości oznaczonej w obrębie 0058 jako działki ewidencyjne nr 32/8 o pow. 0,1895 ha i nr 32/10 o pow. 0,2945, KW nr TO1U/00033011/1.

Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu, na potrzeby funkcjonowania Ośrodka Terenowego w Grudziądzu.

W budynku posadowionym na nieruchomości funkcjonuje również Przedstawicielstwo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie realizuje na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu zamówienie dotyczące budowy przyłącza światłowodowego. Przyłącze zostanie poprowadzone w ziemi w mikrorurce, od istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w studni kablowej mieszczącej się w ulicy, a następnie wyprowadzone do budynku przez garaż do pomieszczenia serwerowni i doprowadzone do miejsca montażu.

Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy inwestorem, a użytkownikiem nieruchomości, tj. Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie realizacji zadania polegającego na budowie przyłącza światłowodowego.