

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy, będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja 11 na zawarcie ze Stowarzyszeniem Visus Supremus umowy użyczenia na czas oznaczony, tj. na okres 7 lat obejmującej część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni około 4,00 m² z przeznaczeniem na posadowienie pomnika Małego Louisa.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. 3 maja 11, oznaczonej w obrębie 0147 jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,0797 ha, KW nr BY1B/00190489/6, zabudowanej budynkiem przedszkola.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 16 sierpnia 2017 r., znak: OR-IV-W.7741.4.2017 ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie ze Stowarzyszeniem Visus Supremus umowy użyczenia. Niniejsza umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 7 lat i będzie obejmowała część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni około 4,00 m² z przeznaczeniem na posadowienie pomnika Małego Louisa.

Dyrekcja Ośrodka wskazała, iż działające od 2009 r. Stowarzyszenie Visus Supremus zrzeszające tyflopedagogów oraz pracowników placówki wystąpiło z inicjatywą zaprojektowania, zlecenia wykonania i umieszczenia przed nowo wybudowanym budynkiem przedszkola pomnika Małego Louisa.

Realizacja niniejszego zamierzenia ma na celu przygotowanie środowiska zewnętrznego na akceptację osób z niepełnosprawnością, co znakomicie wpisuje się

w uregulowania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Niniejsza koncepcja ma zostać zrealizowany w ramach programu pn. „Rzeźba w przestrzeni publicznej dla Niepodległej – 2024” przez Centrum Rzeźby Polskiej.

Program jest finansowany przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zgodnie z przekazanym przez dyrekcję Ośrodka stanowiskiem pomnik nie zakłóci przestrzeni i będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców Bydgoszczy. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował użyczenie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille’a w Bydgoszczy zawarcie ze Stowarzyszeniem Visus Supremus umowy użyczenia, na czas oznaczony tj. na okres 7 lat obejmującej część nieruchomości gruntowej o powierzchni około 4,00 m² z przeznaczeniem na posadowienie przed wejściem do budynku przedszkola pomnika Małego Louisa.