

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Naukowo-Technologicznemu im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, zabudowanych budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5.

Nieruchomości są zabudowane budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m².

W konsekwencji realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu” samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zrzekł się tytułu prawnego do władania powyżej wskazanymi nieruchomościami. Planowane jest by przedmiotowe nieruchomości zostały zagospodarowane przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. Głównym celem działalności Spółki jest promocja Województwa Kujawsko-Pomorskiego poprzez rozwój prac badawczo-rozwojowych, wspieranie postępu technologicznego oraz naukowego, a także budowa efektywnych sieci współpracy jednostek naukowo-badawczych, szkół wyższych i instytucji otoczenia biznesu.

Ponadto Centrum koncentruje się również na budowie regionalnego systemu wsparcia innowacji, który będzie stymulował i utrzymywał trwałe i aktywne powiązania pomiędzy uczelniami, jednostkami badawczymi, sferą otoczenia biznesowego oraz sektorem przedsiębiorstw w celu zwiększenia zakresu prowadzonych prac badawczo-rozwojowych w ramach głównych inteligentnych specjalizacji regionu tj. produkcji i przetwórstwa żywności w tym nowoczesnego rolnictwa i biotechnologii, medycyny i zdrowia człowieka z uwzględnieniem opieki nad osobami starszymi, eko-innowacji, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej, a także technologii informacyjno-komunikacyjnych. Kujawsko-Pomorskie

Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000930917 zostało utworzone w 2021 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie.

Struktura własnościowa spółki na dzień 9 stycznia 2024 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 2.600.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 26.000 udziałów.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest by Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.