

UCHWAŁA NR LXV/915/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a i ust. 2b, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno prawa własności w udziale do 12897/16091 części nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja, oznaczonej w obrębie 0003 jako działka ewidencyjna nr 141/10 o pow. 0,0029 ha, KW nr TO1W/00021669/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę publiczną.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno części nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę publiczną kategorii gminnej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowiznę nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa, za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 przywołanej powyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja 61 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 12897/16091 części oraz Powiatu Wąbrzeskiego w udziale do 3194/16091 części i jest wspólnie użytkowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich – Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Wąbrzeźnie. Z inicjatywy Burmistrza Wąbrzeźna z przedmiotowej nieruchomości została wydzielona działka nr 141/10 o pow. 0,0029 ha z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę gminną. Niniejsze ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Wąbrzeźna poprzez oddalenie przejścia dla pieszych od skrzyżowania dróg gminnych tj. ulicy 1 Maja z ulicą Macieja Rataja. Dotychczasowe przejście dla pieszych zlokalizowane jest przy krawędzi ulicy 1 Maja przez co jest niezwykle niebezpieczne zarówno dla pieszych jak i poruszających się samochodami. W świetle przedstawionych okoliczności Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się odpowiednio do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Starosty Wąbrzeskiego z wnioskami o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę gminną. Rzecznik majątkowy w operacji szacunkowym ustalił aktualną wartość rynkową części nieruchomości stanowiącej własność Samorządu Województwa w wysokości 2.447,00 zł. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny części nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę publiczną kategorii gminnej.