

**UCHWAŁA NR LXV/916/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 7 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 374/25 o pow. 0,3536 ha, KW nr TO1T/00146150/1 o wartości netto 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka o wartości netto 339.000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zbywania nieruchomości. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 374/25 o pow. 0,3536 ha, KW nr TO1T/00146150/1. Nieruchomość została użyczona Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. w celu jej zagospodarowania w ramach realizowanego projektu pn. „Budowa magazynu do przechowywania materiałów i sprzętu na cele likwidowania i ograniczania skutków katastrof naturalnych i klęsk żywiołowych oraz COVID-19 wraz z działaniami edukacyjnymi” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa została zawarta na czas oznaczony, obowiązuje do dnia 20 stycznia 2032 r. Spółka wykorzystuje przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na realizację celu jakim jest zwiększenie bezpieczeństwa regionu, poprzez zabezpieczenie mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego przed zagrożeniami naturalnymi i poważnymi awariami, a także zwiększenie bezpieczeństwa w warunkach pandemii. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. ma na celu udogodnienie wykonywania zadań statutowych Spółki jak również ich rozszerzenie, pogłębienie i intensyfikację w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591 został utworzony w 2010 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa Spółki na dzień 1 grudnia 2023 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 23.861.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 23 861 udziały. Głównym celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Ponadto

działalność Spółki skupia się na propagowaniu zdrowego żywienia, a także wsparciu i opiece nad dziećmi i młodzieżą wykluczoną społecznie lub zagrożoną takim wykluczeniem. Zadaniem spółki jest również wspieranie osób starszych lub wymagających wzmożonej opieki, rodzin i osób w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób. Wykonując cele statutowe Spółka współpracuje z organizacjami pozarządowymi, parkami krajobrazowymi, instytutami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej. Spółka była partnerem w realizacji projektów dotyczących utworzenia dziennych domów pomocy na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Były to projekty: „Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”, „Dzienny Dom Pomocy w Górznie”, „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”. Celem wskazanych projektów było zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym sporządzonym na dzień 4 grudnia 2023 r. ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości planowanej do zbycia w wysokości 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 339.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego spółki.