

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr. J. Bednarza w Świeciu na zawarcie kolejnych umów najmu garaży i stanowisk garażowych.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem.

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu na który została zawarta z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr. J. Bednarza w Świeciu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży oraz stanowisk garażowych zlokalizowanych na działkach nr 868/1 i nr 867/25, przy ul. Sądowej 18, w Świeciu, objętej KW nr BY1S/00042461/8, o łącznej powierzchni 66,00 m<sup>2</sup>. Umowy najmu zawarte będą z osobami fizycznymi, najemcami garaży i stanowisk garażowych, z którymi były zawarte umowy najmu obowiązujące do 31 grudnia 2023 r.

W grudniu 2023 r., po ustaleniu przez komisję zakładową wywoławczych stawek czynszu Szpital przeprowadził postępowanie konkursowe na wynajem garaży i miejsc garażowych. Stawki zostały ustalone na podstawie wysokości stawek czynszu, które w roku 2023 płacili najemcy garaży i stanowisk garażowych oraz na podstawie badań rynku – analiza ogłoszeń. Cena za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu w zależności od lokalizacji kształtowała się w wysokości 7,00 zł -13,00 zł. W wyniku konkursu wyłoniono 3 oferentów na najem stanowisk garażowych oraz 2 oferentów na najem garaży murowanych. Osoby te złożyły najkorzystniejsze oferty. Nie jest wymagana zgoda Zarządu na zawarcie kolejnej umowy, w przypadku jeśli powierzchnia najmu nie przekracza 10 m<sup>2</sup>.

Miesięczna wysokość stawki najmu wynosić będzie:

Lp.	Najemca	Garaż (numer)	Stanowisko garażowe (numer)	Powierzchnia	Czynsz uzyskany w wyniku postępowania brutto
1.	Danuta Derengowska ul. Sądowa 18/26/4 86-100 Świecie		54	13,00	13,00 x 11,01 = 143,13
2.	Edwin Łukomski ul. Sądowa 18/22/1A 86-100 Świecie		56	13,00	13,00 x 7,50 = 97,50

3.	Zbigniew Olszewski ul. Sądowa 18/26/5 86-100 Świecie		57	13,00	$13,00 \times 9,00 =$ 117,00
4.	Maria Szmelter ul. Sądowa 18/26/6 86-100 Świecie	60		12,00	$12,00 \times 12,72 =$ 152,64
5.	Stanisław Nowicki ul. Sądowa 18/35/9 86-100 Świecie	63		15,00	$15,00 \times 8,87 =$ 133,05
<b>Łączna powierzchnia</b>				<b>66,00</b>	<b>643,32</b>

Najem garaży i stanowisk garażowych będzie na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr I/3/2023 w dniu 14 września 2023 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały Sejmiku Województwa, iż wynajem garaży i stanowisk garażowych nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.