

OPERA NOVA
w Bydgoszczy
ul. Marszałka Focha 5
85-070 BYDGOSZCZ
NIP 967-00-01-897
.....
wnioskodawca

KW-11. 792. 06. 2021

Załącznik do uchwały
Nr 5/223/24
Zarządu Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do pomniejszenia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata		
							2025	2026	2027
1	Roboty budowlane	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz) Razem	30 090 273,00	5 281 666,00	24 808 607,00	0,00	0,00	0,00
2	Koszty inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz) Razem	547 326,00	181 714,00	365 612,00	0,00	0,00	0,00
3	Nadzór autorski	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz) Razem	44 184,00	21 091,00	23 093,00	0,00	0,00	0,00
4	Obsługa prawna	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz) Razem	42 005,00	17 203,00	24 802,00	0,00	0,00	0,00
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji (w tym na przebudowę infrastruktury energetycznej)	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz) Razem	1 510 688,00	1 086 600,00	424 088,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	1 510 688,00	1 086 600,00	424 088,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	
							2024	2026
				32 234 476,00	5 610 274,00	26 624 202,00	0,00	0,00
	Ogółem		Srodki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła (Miasto Bydgoszcz)	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
			Razem	32 234 476,00	5 610 274,00	26 624 202,00	0,00	0,00

Pełnomocnik ds. rozliczeń i sprawozdań
 sporządził
[Signature]
 Maciej Czepiel

Departament merytoryczny
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym
[Signature]
 Naczelnik Wydziału Kultury
 Maciej Czepiel

Komórka ds. inwestycji
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony
[Signature]

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
 18. 01. 2024
[Signature]
 Maciej Czepiel

główny specjalista
[Signature]
 Marzanna Czeszewska
 podpis osoby sprawdzającej
 Kierownik Biura Realizacji Inwestycji
 podpis osoby sprawdzającej
 Anna Rybska

DYREKTOR
 dyrektor jednostki
 Maciej Figas
 Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego
[Signature]
 Dyrektor departamentu merytorycznego
 Dyrektor Komórki ds. inwestycji
 Anna Rybska
 Wicemarszałek Województwa
 Zbigniew Ostrowski
 Członek Zarządu

**CZĘŚĆ OPISOWA DO ZZK ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO W LATACH 2023 - 2024**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji aktualnie funkcjonuje prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania:

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wybudowany parking o następujących parametrach:

- 2 kondygnacje podziemne;
- powierzchnię użytkową o wielkości 6.916 m²;
- kubaturę o wielkości 25.335 m³;
- długość i szerokość o wymiarach 78,77 x 61,72 m;

Dwupoziomowy garaż zawierać będzie:

- 225 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, wśród których jest też kilka większych stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- połączenie komunikacyjne użytkowników z budynkiem głównym Opery i budynkiem IV kręgu Opery;
- system kontrolowanego wjazdu / wyjazdu z poborem opłat za postój.

Komunikacyjnie parking dostępny będzie z ulicy Karmelickiej, która posiada zabytkową nawierzchnię brukową. Przy ulicy rośnie drzewo z gatunku platan klonolistny, które stanowi pomnik przyrody. Parking ma funkcjonować w systemie miejsc postojowych płatnych.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- plac nad garażem o charakterze spacerowo-rekreacyjnym powiązany i zharmonizowany z nawierzchnią placu istniejącego oraz nawierzchnią przy budowanym IV kręgu Opery;
- rozwiązanie komunikacyjne wjazdu / wyjazdu z garażu poprzez ulicę Karmelicką;
- rozwiązanie zieleni wraz z pomnikiem przyrody przy ulicy Karmelickiej;
- rozwiązanie powiązań pieszych i rowerowych z kładki nad Brdą na bulwar nadrzeczny przy terenach Opery.

Zadaniem objęte są również koszty sprawowania nadzoru inwestycyjnego nad całością realizowanych robót i dostaw przez powołanego Inżyniera kontraktu, koszty nadzoru autorskiego projektantów oraz koszty obsługi zadania przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną. Nadzór inwestorski sprawowany przez Inżyniera kontraktu w procedurach FIDIC został powołany mając w perspektywie pozyskania na realizację inwestycji środków pomocowych Unii Europejskiej. Nadzór autorski projektantów został już zabezpieczony w umowie na podstawie której została opracowana dokumentacja projektowa.

Pozycja „Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji” przeznaczone są na:

- pokrycie kosztów robót i dostaw niemożliwych do przewidzenia w okresie projektowania, nie modyfikujących ogólnego charakteru inwestycji o ile są one konieczne do zrealizowania i są niezbędne dla uzyskania przewidywanego efektu użytkowego całego zamierzenia inwestycyjnego;
- pokrycie kosztów dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami wynikłych z zaplanowanego do zrealizowania przez wyspecjalizowany podmiot przed odbiorem końcowym robót od wykonawcy;
- pokrycie kosztów przeglądów i prób nie ujętych w zakresie robót budowlanych i związanych w szczególności z bezpieczeństwem użytkowania;
- pokrycia kosztów regulacji urządzeń i systemów nie objętych próbami montażowymi;
- pokrycie kosztów nie objętych dokumentacją projektową a wymaganych do wykonania w związku ze zmieniającymi się przepisami a także dodatkowymi wymogami instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania oraz zaleceniami wydawanymi zgodnie z wymogami prawa budowlanego podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez administrację budowlaną.

W ramach realizowanego zadania przeprowadzone zostaną wszystkie wymagane prawem próby odbiorowe, opracowane instrukcje eksploatacyjne a także pozyskana zostanie zgoda organów nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.

Poszczególne elementy inwestycji:

W 2023 r. zrealizowano:

- Badania archeologiczne;
- Inwentaryzację stanu budynków sąsiednich;
- Rozbiórki posadzek i elementów małej architektury;
- Zlikwidowano instalacje podziemne oraz przelozono kolidujące instalacje;
- Wytoczono obiekt;
- Zabezpieczono pomnik przyrody zgodnie z zaleceniami dendrologa;
- Wykonano przekop ręczny pod ściany szczelinowe;
- Zrealizowano ściany szczelinowe;
- Roboty zabezpieczające dno wykopu i fundamentów budynku głównego Opery;

W 2024 r. planowane są do zrealizowania:

- Roboty fundamentowe z realizacją podszybi wind (poziom -3);



- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziomu -3;
- Strop na poziomie bulwaru (poziom -2);
- Ściany, słupy i schody żelbetowe poziomu -2;
- Strop parkingu nad poziomem -2;
- Izolacje dachu wraz z odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie posadzek placu z płyt granitowych oraz betonowych;
- Montaż opraw oświetleniowych i elementów małej architektury;
- Wykończenie balustrad;
- Wykończenie schodów i ramp;
- Wykonanie uwarstwień terenów zielonych wraz z nasadzeniami;
- Wykonanie nasadzeń drzew;
- Zewnętrzne okładziny ściennie wraz z izolacją;
- Zewnętrzne żaluzje systemowe;
- Montaż ściennych opraw oświetleniowych na elewacji;
- Montaż opraw oświetleniowych na bulwarze;
- Posadzki nabrzeża wraz ze zjazdem z rampy oraz połączeniem z elementami ulicy Karmelickiej;
- Montaż central wentylacji bytowej i pożarowej na wszystkich kondygnacjach;
- Montaż głównych szaf elektrycznych i telekomunikacyjnych;
- Wykonanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych;
- Wykonanie instalacji wentylacji bytowej i pożarowej;
- Wykonanie tras kablowych;
- Wykonanie pionów instalacyjnych;
- Wykonanie instalacji podposadzkowych;
- Wykonanie instalacji podtynkowych;
- Wykonanie posadzek na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie ścian działowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie lica ścian szczelinowych;
- Realizacja tynków na wszystkich kondygnacjach;
- Ułożenie kabli w korytach tras kablowych na wszystkich kondygnacjach;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji wentylacji;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji elektrycznych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji parkingowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Wykonanie kompletu podejść instalacji pożarowych wraz z wyposażeniem szaf;
- Montaż osprzętu wentylacji;
- Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych;
- Montaż osprzętu parkingowego wraz z kasami oraz systemem wjazd/wyjazd;
- Montaż dźwigów osobowych;
- Montaż kompletu balustrad;
- Wykonanie posadzek w klatkach schodowych;
- Montaż stolarki drzwiowej oraz bramy pożarowej wraz z osprzętem i podłączeniem do systemów;
- Roboty malarskie wykończeniowe;
- Roboty malarskie drogowe;

- Montaż znaków drogowych;
- Odbiory instytucji i administracji budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Powyżej podane terminy będą zweryfikowane po opracowaniu i uzgodnieniu harmonogramów robót z przyszłym wykonawcą którym jest firma BUDIMEX S.A..

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Szybkie wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się zarówno do poprawy atrakcyjności gmachu Opery oraz poszerzenia jej oferty kulturalnej. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Pełnomocnik
ds. rozbudowy Opery
mgr inż. Wojciech Bartczak