

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno części nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę publiczną kategorii gminnej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja 61 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 12897/16091 części oraz Powiatu Wąbrzeskiego w udziale do 3194/16091 części i jest wspólnie użytkowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich – Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Wąbrzeźnie.

Z inicjatywy Burmistrza Wąbrzeźna z przedmiotowej nieruchomości została wydzielona działka nr 141/10 o pow. 0,0029 ha z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę gminną. Niniejsze ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Wąbrzeźna poprzez oddalenie przejścia dla pieszych od skrzyżowania dróg gminnych tj. ulicy 1 Maja z ulicą Macieja Rataja. Dotychczasowe przejście dla pieszych zlokalizowane jest przy krawędzi ulicy 1 Maja przez co jest niezwykle niebezpieczne zarówno dla pieszych jak i poruszających się samochodami.

W świetle przedstawionych okoliczności Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się odpowiednio do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Starosty Wąbrzeskiego z wnioskami o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno z przeznaczeniem pod budowę chodnika i zmianę lokalizacji niebezpiecznego przejścia dla pieszych przez drogę gminną.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym ustalił aktualną wartość rynkową części nieruchomości stanowiącej własność Samorządu Województwa w wysokości 2.447,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 7 lutego 2024 r. uchwały Nr LXV/915/24 wyraził zgodę na dokonanie darowizny części nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, a następnie dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Wąbrzeźno.