

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka o wartości netto 339.000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 374/25 o pow. 0,3536 ha, KW nr TO1T/00146150/1. Nieruchomość została użyczona Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. w celu jej zagospodarowania w ramach realizowanego projektu pn. „Budowa magazynu do przechowywania materiałów i sprzętu na cele likwidowania i ograniczania skutków katastrof naturalnych i klęsk żywiołowych oraz COVID-19 wraz z działaniami edukacyjnymi” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa została zawarta na czas oznaczony, obowiązuje do dnia 20 stycznia 2032 r. Spółka wykorzystuje przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na realizację celu jakim jest zwiększenie bezpieczeństwa regionu, poprzez zabezpieczenie mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego przed zagrożeniami naturalnymi i poważnymi awariami, a także zwiększenie bezpieczeństwa w warunkach pandemii. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. ma na celu udogodnienie wykonywania zadań statutowych Spółki jak również ich rozszerzenie, pogłębienie i intensyfikację w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027.

Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591 został utworzony w 2010 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura

własnościowa Spółki na dzień 24 stycznia 2024 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 27.268.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 27 268 udziały. Głównym celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Ponadto działalność Spółki skupia się na propagowaniu zdrowego żywienia, a także wsparciu i opiece nad dziećmi i młodzieżą wykluczoną społecznie lub zagrożoną takim wykluczeniem. Zadaniem spółki jest również wspieranie osób starszych lub wymagających wzmożonej opieki, rodzin i osób w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób. Wykonując cele statutowe Spółka współpracuje z organizacjami pozarządowymi, parkami krajobrazowymi, instytutami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej.

Spółka była partnerem w realizacji projektów dotyczących utworzenia dziennych domów pomocy na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Były to projekty: „Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”, „Dzienny Dom Pomocy w Górznie”, „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”. Celem wskazanych projektów było zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 4 grudnia 2023 r. ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości planowanej do zbycia w wysokości 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 339.000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LXV/916/24 z dnia 7 lutego 2024 r. wyraził zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś Wielka poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Niniejsze skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.