

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Zławieś Wielka, gmina Zławieś Wielka, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 374/25 o pow. 0,3536 ha, KW nr TO1T/00146150/1.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Zławieś Wielka, bezpośrednio przy drodze krajowej DK80, relacji Toruń – Bydgoszcz z dojazdem od strony drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane budynkami o różnicowanej funkcji. Działka nr 374/25 zabudowana jest budynkiem magazynowym z zapleczem socjalnym o pow. 773,68 m<sup>2</sup> oraz zadaszoną wiatą edukacyjną o konstrukcji drewnianej. Zabudowania stanowią nakłady poczynione przez użytkownika nieruchomości. Działka nr 374/25 posiada kształt zbliżony do trapezu z płaską topografią. Teren jest ogrodzony oraz oświetlony z urządzonymi podjazdami i dojazdami do budynku. Działka uzbrojona w sieci: wodociągową, energetyczną, kanalizację deszczową i sanitarną. Ponadto na działce zlokalizowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną. Przez działkę od strony drogi krajowej przebiega liniowa infrastruktura sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
374/25	0,3536	TO1T/00146150/1 0017 G.570	Ba – tereny przemysłowe	339.000,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „AG-10”, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: aktywizacja gospodarcza. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: usługi komercyjne, mieszkalnictwo jednorodzinne oraz zieleń izolacyjną.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 22 lutego do dnia 15 marca 2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 5 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie 56 62-18-513, w następujących godzinach: poniedziałek - piątek 6<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>.