

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27-29, w celu budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku B1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29, oznaczonej w obrębie 0049 jako działka ewidencyjna nr 218 o pow. 0,5412 ha, KW nr TO1T/00014539/8. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu. Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu budowy nowego przyłącza ciepłowniczego, do budynku B1. W kompleksie budynków zlokalizowanych przy ul. Skłodowskiej 27-29 w Toruniu, będzie się mieściło Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością. Zasadniczą funkcją tej instytucji będzie pomoc w trudnych sytuacjach związanych z opieką nad osobami niesamodzielnymi w domu oraz wsparcie osób społecznie wykluczonych. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości zostaną uzgodnione pomiędzy inwestorem, a trwałym zarządcą nieruchomości tj. Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu realizacji zadania polegającego na budowie przyłącza ciepłowniczego.