

## **Regulamin przetargu na zbycie poczynionych nakładów**

1. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie nakładów poczynionych na dwa domki wypoczynkowe oznaczone nr 27 i 28 usytuowane na obszarze Ośrodka Wypoczynkowego „Wielkie Partęczyny” w granicach działki ewidencyjnej nr 3121/10, obręb 0015 Tereszewo, gmina Kurzętnik. Cena wywoławcza za dwa domki to 25.000,00- jest to cena wynikająca z operatu szacunkowego.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - 1) wniesienie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym domków, których dotyczy oferta;
  - 2) wniesienie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia oraz regulaminu przetargu na zbycie poczynionych nakładów;
  - 3) uczestnik przetargu wraz z ofertą cenową przedłoży kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku, gdy uczestnik nie jest osobą fizyczną lub składa ofertę w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą wyciąg ze stosownych rejestrów.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Punkcie Informacyjno-Podawczym, mieszczącym się w holu na parterze w siedzibie organizatora, tj. Pl. Teatralny 2 w Toruniu, w terminie najpóźniej do dnia ..... do godz. ....
4. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

**Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń**

**OFERTA NA ZBYCIE NAKŁADÓW DOMEK NR 27 I 28**

nie otwierać przed godz. .... w dniu .....

5. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Uczestnikowi bez otwierania.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ..... w siedzibie organizatora przy Pl. Teatralnym 2 w Toruniu w pokoju nr ..... niezwłocznie po upływie terminu składania ofert w postępowaniu, tj. o godz. ....

7. Uczestnicy mogą brać udział w publicznej sesji otwarcia ofert.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, wypełniona czytelnie w technice maszynowej lub komputerowej oraz podpisana przez osobę składającą ofertę, a w wypadkach podmiotów nie będących osobami fizycznymi, osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji podmiotu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
9. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia, dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Uczestnika postępowania.
10. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Uczestnika.
11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
12. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez pełnomocnika, do oferty winno zostać dołączone pełnomocnictwo lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
13. Każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być kolejno ponumerowana.
14. Oferta wraz z załącznikami winna być zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
15. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty (w tym załącznikach) muszą być parafowane lub podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka lub podpis winny być naniesione w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
16. Umowa sprzedaży na zbycie nakładów poczynionych zostanie zawarta z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę .
17. Z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę zostanie zawarta mowa poddzierżawy terenu ze Stowarzyszeniem Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/Tereszewa.
18. Jeżeli zaistnieje sytuacja, w której zostaną złożone dwie lub więcej ofert o jednakowej najwyższej cenie, oferenci zostaną wezwani jeden raz do ponownego złożenia oferty cenowej, nie niższej niż pierwotna.
19. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
20. Cena wywoławcza równa jest wartości określonej w operacie szacunkowym w wyniku przeprowadzonej ekspertyzy przez PATIO Nieruchomości Ewelina Czerepińska z siedzibą w Toruniu przy ul. Antczaka 11/1.
21. Uczestnik postępowania przetargowego ma prawo do zapoznania się z ekspertyzą określoną w pkt. 20 regulaminu.