

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie, w budynku 510 Szpitala Wielospecjalistycznego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu, na działce posiadającej KW nr TO1T/00014099/1, powierzchni 24,50 m². Powierzchnia zostanie wynajęta w drodze przetargu na prowadzenie działalności handlowej. Najemca wydzieli część holu trwałymi przegrodami.

Stawka czynszu najmu powierzchni według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Katarzynę Rudowską nr upr. 5128, z dnia 5 lutego 2024 r., wynosić powinna 1560 zł netto. Ponadto, najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne:

- ryczałt za zużycie energii elektrycznej – 219,03 zł + VAT,
- ryczałt c.o. 119,32 zł + VAT,
- za zużycie zimnej wody 6,86 zł + VAT,
- za zużycie ciepłej wody 13,23zł + VAT,
- za odprowadzenie ścieków 10,29 zł + VAT,
- opłaty za rozmowy telefoniczne zgodnie z wydrukiem z rejestratora.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr III/27/2023 w dniu 19 grudnia 2023 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych aktywów trwałych.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.