

UCHWAŁA NR LXVII/935/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonych w Tleniu

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonych w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonych w obrębie 0011 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0 za cenę nie wyższą niż 2.110.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonych w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki o łącznej pow. 4,1800 ha za cenę nie wyższą niż 2.110.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Właścicielami nieruchomości położonych w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat Świecki, oznaczonych w obrębie 11 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0 są osoby fizyczne. Nieruchomości zlokalizowane w zakolu rzeki Prusiny przy jej ujściu do rzeki Wdy są zabudowane niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem o konstrukcji drewnianej (rok zakończenia budowy: 1784) o pow. użytkowej 145,00 m² oraz dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 120,00 m² i 100,00 m². Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu nieruchomości stanowi dolina rzeki Prusiny, las mieszany, łąka porośnięta roślinnością charakterystyczną dla siedlisk podmokłych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga publiczna kategorii powiatowej relacji Czersk – Śliwice – Tleń. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wpłynęła oferta sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości za cenę 2.867.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). W wyniku przeprowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej opisanych nieruchomości za cenę ustaloną na poziomie wartości rynkowej określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego tj. 2.110.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziesięć tysięcy złotych 00/100). W ocenie Departamentu Środowiska pozyskanie nieruchomości umożliwiłoby ich zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Wdecki Park Krajobrazowy. Zgodnie z przekazaną przez departament sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną informacją zakup nieruchomości umożliwi stworzenie na ich bazie Ośrodka Dokumentacji Dziedzictwa Kulturowego Wdeckiego Parku Krajobrazowego, który mógłby powstać i działać w oparciu o strukturę Parku, którego celem statutowym, obok szeroko pojętej ochrony przyrody, jest również dokumentacja, ochrona i promocja dziedzictwa historycznego oraz kulturowego regionu, w jakim funkcjonuje. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 2.110.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki. Aktualny stan techniczny budynków determinuje konieczność poniesienia kosztów związanych z ich rewitalizacją.